

**Plec de clàusules administratives i
prescripcions tècniques generals**

Contractes d'obres

Índex

Capítol I. Disposicions generals	4
Clàusula 1. Objecte	4
Clàusula 2. Definicions i àmbit d'aplicació del plec	4
Clàusula 3. Règim normatiu	5
Clàusula 4. Solvència, capacitat i absència de prohibicions de contractar.....	5
Clàusula 5. Llengua oficial	5
Clàusula 6. Adreça per efectuar les notificacions	5
Clàusula 7. Protecció de dades	6
Clàusula 8. Contingut de l'expedient	6
Clàusula 9. Plec de clàusules administratives particulars	7
Clàusula 10. Plec de prescripcions tècniques particulars.....	9
Clàusula 11. Formes d'adjudicació	10
Clàusula 12. Procediments d'adjudicació	10
Clàusula 13. Contractes menors	11
Clàusula 14. Pressupost de la licitació i impostos	12
Clàusula 15. Importació de maquinària i materials per a l'execució dels treballs	12
Clàusula 16. Circulació. Accés a les propietats. Senyalització i manteniment de l'obra. Enllumenat provisional. Ordre i netedat de l'obra	12
Capítol III. Criteris bàsics per a la licitació.....	14
Clàusula 17. Responsabilitat i assegurances	14
Clàusula 18. Garantia provisional	15
Clàusula 19. Garantia definitiva.....	16
Clàusula 20. Classificació administrativa de contractistes	16
Clàusula 21. Unió temporal d'empreses	17
Clàusula 22. Concurs nacional.....	18
Clàusula 23. Contractistes estrangers	18
Clàusula 24. Direcció facultativa de les obres	19
Capítol IV. Clàusules de licitació i documents que han de presentar els licitadors.....	21
Clàusula 25. Condicions generals.....	21
Clàusula 26. Presentació de les ofertes. Documentació.....	22
Clàusula 26.1. Plica "A" (documentació administrativa i tècnica)	22
Clàusula 26.2. La plica "B" (documentació de valoració qualitativa)	23
Clàusula 26.3. Plica "C" (oferta econòmica).....	23
Capítol V. Obertura de les pliques, valoració de les ofertes, proposta d'adjudicació	24
Clàusula 27. Obertura de les pliques "A" i "B" de les ofertes. Criteris d'admissió	24
Clàusula 28. Valoració dels criteris qualitatius.....	25
Clàusula 29. Obertura de les pliques "C"	25
Clàusula 30. Valoració del criteri econòmic	26
Clàusula 31. Interval econòmic d'acceptació d'ofertes	26
Clàusula 32. Ofertes variants	27
Clàusula 33. Valoració de les ofertes	27
Clàusula 34. Tramesa de la documentació i proposta d'adjudicació	28
Clàusula 35. Vies de recurs.....	28
Capítol VI. Formalització i execució del contracte	28
Clàusula 36. Formalització del contracte.....	28
Clàusula 37. Contracte d'obres	29
Clàusula 38. Pressupost del contracte d'obres. Revisió. Forma de pagament. Retencions de garantia	29
Clàusula 39. Conveni específic per a unitats d'obra no previstes al contracte d'obra. Preus contradictoris	31
Clàusula 40. Cap d'obra i encarregat	32
Clàusula 41. Replanteig de l'obra.....	33
Clàusula 42. Ocupació de terrenys aliens per a l'execució de l'obra	34
Clàusula 43. Projecte de seguretat i salut	34
Clàusula 44. Manual de funcionament de les instal·lacions.....	35
Clàusula 45. Llibre d'ordres de l'obra	35

Annex 1

Clàusula 46. Termini per a l'execució de l'obra. Penalitzacions i resolució del contracte per incompliment contractual per retard.....	36
Clàusula 47. Variacions en els mesuraments o en les quantitats d'obra feta o contractada ..	38
Clàusula 48. Cessió i subcontractació.....	38
Clàusula 49. Risc de l'obra.....	39
Capítol VII. Recepció, extinció i liquidació del contracte d'obres	39
Clàusula 50. Recepció provisional. Qualificació de l'obra. Recepció definitiva. Termini de garantia	39
Clàusula 51. Viciis ocults	41
Clàusula 52. Vigència i resolució del contracte d'obra	42
Clàusula 53. Jurisdicció competent	43

Capítol I. Disposicions generals

Clàusula 1. Objecte

Aquest plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques generals té per objecte establir i regular les condicions que regiran les fases de la contractació dels contractes d'obres, en què el poder adjudicador és l'Administració general i els òrgans que estan sota la seva direcció, els comuns i els quarts i els òrgans que en depenen, els organismes autònoms i les entitats parapúbliques o de dret públic i la resta d'entitats del sector públic que no estan incloses en els supòsits de l'article 4 de la Llei 14/2022, del 12 de maig, de contractació pública (en endavant, "la Llei de contractació pública" o "l'LCP"), així com fixar i regular els drets i les obligacions de les dos parts contractants, pel que fa als aspectes administratius.

Aquest plec desenvolupa la Llei de contractació pública, i queda subjecte a tot allò que disposa la Llei esmentada i a la resta de legislació aplicable.

Clàusula 2. Definicions i àmbit d'aplicació del plec

Poder adjudicador, a l'efecte d'aquest plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques generals:

- L'Administració general i els òrgans que estan sota la seva direcció, els comuns i els quarts i els òrgans que en depenen.
- Els organismes autònoms i les entitats parapúbliques o de dret públic.
- La resta d'entitats del sector públic que no estan incloses en els supòsits de l'article 4 de la Llei de contractació pública. És a dir, les societats amb una participació pública en el capital social superior al 50% o quan el sector públic en tingui el control, sempre que no operin en condicions normals de mercat i en règim de lliure competència amb altres empreses, i les fundacions del sector públic regulades per la normativa en la matèria vigent en cada moment.

Contractes d'obres: són els que tenen per objecte el que estableix l'article 71 de la Llei de contractació pública.

Òrgan de contractació, a l'efecte d'aquest plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques generals: en funció de qui sigui el poder adjudicador, l'òrgan de contractació és:

- El cap de Govern i els ministres.
- Els consells dels comuns, o els òrgans que aquestes administracions designin, i els quarts i els òrgans que en depenen.
- Els directors de les entitats parapúbliques o de dret públic tret que l'estatut respectiu atorgui aquesta facultat al Consell d'Administració o un altre òrgan de direcció previst en els estatuts o en les lleis que creen aquestes entitats.
- Els directors de les societats i fundacions del sector públic, llevat que l'estatut respectiu atorgui aquesta facultat al Consell d'Administració o Patronat.

Llicitador o operador econòmic: tota persona física o jurídica que presenta una oferta a la licitació d'un contracte d'obres convocat per l'òrgan de contractació, per optar a ser-ne l'adjudicatari.

Licitació: és el procediment regulat pel qual l'òrgan de contractació obre un procés de contractació per executar una obra.

Adjudicatari: persona física o jurídica a qui l'òrgan de contractació adjudica un contracte d'obres.

Contractista: persona física o jurídica que per contracte executa una obra.

Clàusula 3. Règim normatiu

El règim normatiu bàsic està constituït per la Llei de contractació pública i per les disposicions que la despleguin o complementin, tret dels supòsits de regulació especial. Tenen caràcter supletori la resta de normes de dret públic, les de dret privat i els usos i costums vigents al Principat, sense perjudici d'altres normes que a títol principal o subsidiari siguin aplicables.

Els efectes i l'extinció dels contractes concertats pels poders adjudicadors que no tenen la condició d'administracions públiques es regeixen per normes de dret privat. No obstant això, els és aplicable el que disposa la Llei sobre obligacions en matèria mediambiental, social o laboral; sobre condicions especials d'execució que els plecs puguin establir; sobre supòsits de modificació del contracte; sobre cessió i subcontractació; sobre condicions de pagament, i sobre contractació electrònica i racionalització tècnica de la contractació.

Clàusula 4. Solvència, capacitat i absència de prohibicions de contractar

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades acredita davant dels òrgans de contractació del poder adjudicador, llevat de prova en contrari, les circumstàncies relatives a la solvència, la capacitat i l'absència de prohibicions de contractar establertes al règim normatiu les quals s'han de donar en la data de presentació de l'oferta i seguir vigents quan es perfecciona el contracte.

Clàusula 5. Llengua oficial

D'acord amb l'article 12.6 de la Llei de contractació pública, la Llei d'ordenació de l'ús de la llengua oficial del 16-12-99 i el Decret pel qual s'aprova el Reglament d'ús de llengua oficial en organismes públics del 16-2-2005, tota la documentació de les ofertes ha d'estar redactada en català. L'òrgan de contractació, de manera excepcional i justificada i per raó de l'especialitat de l'objecte del contracte, pot acceptar documents en les llengües oficials de la Unió Europea. Les despeses de traducció, si l'Administració ho demana, han de ser assumides pels contractistes estrangers.

Clàusula 6. Adreça per efectuar les notificacions

Els licitadors han d'incloure en la documentació de les ofertes l'adreça física i l'adreça electrònica on rebran les notificacions, comunicacions, cartes, diligències i altres documents que puguin escaure durant les fases de la contractació.

L'adjudicatari pot canviar les adreces física i electrònica durant la vigència de l'adjudicació, i ha de notificar aquest canvi al poder adjudicador.

L'adreça física de l'adjudicatari ha d'estar situada dintre del territori andorrà, excepte si el plec de clàusules administratives particulars estableix el contrari per raó que l'objecte del contracte justifica la participació d'empreses estrangeres en la licitació.

Clàusula 7. Protecció de dades

Les dades personals que els licitadors facilitin seran tractades per l'entitat adjudicadora d'acord amb el que estableix la Llei 29/2021, del 28 d'octubre, qualificada de protecció de dades personals (LQPD), amb les especificitats que es desenvolupin en les clàusules particulars; no obstant això, d'acord amb l'article 16 d'aquesta LQPD, s'informa amb caràcter general del següent:

1. Que el responsable del tractament de les dades personals facilitades és l'entitat adjudicadora.
2. Que el tractament té per finalitat gestionar el procediment de licitació per a una posterior contractació pública.
3. La base legitimadora per al tractament és el compliment d'una missió efectuada en interès públic o en exercici de poders públics, regulats en la lletra e de l'apartat primer de l'article 6 de l'LQPD.
4. Les dades personals no es comunicaran ni es compartiran amb tercers, llevat que sigui necessari per gestionar la licitació, per formular, exercir o defensar reclamacions o perquè existeixi una obligació legal.
5. Les dades es conservaran durant el temps necessari per al seu tractament, de conformitat amb el que estableix la legislació específica aplicable en cada cas, i a manca de legislació específica, per la normativa aplicable en matèria de documentació (Llei 33/2021, del 2 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i govern obert), i serà la Comissió Nacional d'Accés i Avaluació de la Documentació qui avaluarà la documentació.
6. Els licitadors i altres interessats tenen dret a demanar més informació sobre el tractament de les dades personals facilitades fent la consulta al delegat de protecció de dades de l'entitat dipositària de dades personals, mitjançant l'adreça electrònica indicada en el plec de clàusules administratives particulars, i a recórrer-hi per exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió de les dades i d'oposició i limitació al tractament de les mateixes dades, així com a no ser objecte de decisions individuals automatitzades que produeixin efectes jurídics que els afectin, sense perjudici del dret de les persones interessades de presentar una reclamació davant l'Agència Andorrana de Protecció de Dades i del dret a la tutela judicial efectiva contra l'entitat.

Capítol II. Expedient de contractació

Clàusula 8. Contingut de l'expedient

El contingut de l'expedient de licitació és el següent:

- Aquest plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques generals.
- El plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars. Aquestes clàusules i prescripcions particulars poden estar recollides en un sol plec o en plecs diferenciats, en funció de l'objecte i la naturalesa del contracte.
- Un certificat de suficiència de crèdit o un document equivalent que acrediti l'existència de finançament.
- L'informe de licitació signat per la direcció de l'òrgan de contractació corresponent –o el representant de l'entitat contractant que la direcció designi–. Aquest informe inclou el que està establert a l'article 23.4 de la Llei de contractació pública.

- Si escau, la fiscalització prèvia per part de la Intervenció General del Govern o de l'òrgan interventor del comú.

Clàusula 9. Plec de clàusules administratives particulars

Abans de la licitació –i excepte en els supòsits que preveu la Llei de contractació pública i que es recullen en els apartats 3, lletra *b*, i 4 de la clàusula 11, i en la clàusula 13 (contractes menors) d'aquest plec, respectivament– l'òrgan de contractació aprova les clàusules administratives particulars que completaran aquest plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques generals, però no podran, en cap cas, contradir-lo ni reduir-ne els requisits que estableix.

Sense ànim exhaustiu, les clàusules administratives particulars abasten el contingut següent:

- Descriure l'objecte del contracte i indicar la necessitat de la contractació.
- Indicar la forma i el procediment d'adjudicació i la modalitat de tramitació.
- Indicar i desenvolupar, si escau, la utilització de processos per racionalitzar i ordenar l'adjudicació del contracte, d'acord amb els articles que van del 64 al 68 –ambdós inclosos– de la Llei de contractació pública.
- Establir el valor estimat del contracte, indicant tots els conceptes que l'integren, excepte les disposicions específiques en el cas de contractes que s'adjudiquen pel procediment de diàleg competitiu, d'acord amb l'article 23.3 de la Llei de contractació pública.
- Indicar les obligacions en matèria d'impostos.
- Desenvolupar, si escau, els criteris de solvència i adjudicació del contracte d'obres que estableix aquest plec.
- Desenvolupar, si escau, les consideracions socials, laborals i ambientals que com a criteris de solvència, d'adjudicació o com a condicions especials d'execució estableix aquest plec.
- Imports i condicions particulars de la garantia provisional (si aquest fos el cas), i de la garantia definitiva.
- Si no és possible la realització independent de cada una de les parts del contracte, mitjançant la divisió en lots separats, justificar per què l'objecte del contracte constitueix una unitat en si mateix o les raons de caràcter, funcionals o d'interès públic que fan que no sigui convenient o possible la divisió del contracte.
- En les licitacions en què l'òrgan de contractació i per motius d'interès públic demani garantia provisional, el seu import, la justificació i les condicions particulars.
- Quina serà la unitat del poder adjudicador encarregada del seguiment del contracte d'obres, i de l'execució ordinària del contracte.
- Qui desenvoluparà la funció de direcció facultativa de l'obra (si el poder adjudicador disposa d'aquesta informació en el moment d'aprovar la licitació del contracte d'obres).
- Termini contractual d'execució del contracte d'obres.
- Termini de garantia de les obres.

Annex 1

- Titulació acadèmica exigida al cap d'obra. Aquesta titulació ha de ser una titulació universitària adequada a la tipologia d'obra que es licita (MAQ –Marc andorrà de qualificacions– de nivell 6a, 6b o 7). En casos d'obres públiques d'escassa complexitat tècnica, el plec de clàusules administratives particulars pot acceptar sobreestants (corresponent al MAQ de nivell 5), de forma justificada.
- Requisits addicionals que calgui exigir al cap d'obra i a l'encarregat, si escau.
- Fórmula de revisió de preus. En previsió del supòsit que es donin causes imprevistes i sobrevingudes que afectin l'equilibri econòmic del contracte que comportin l'aplicació de l'article 56.2 de la Llei de contractació pública, els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars han d'establir, en tots els casos, les fórmules de revisió de preus segons el tipus de contracte, encara que el termini contractual d'execució sigui inferior a un any.
- Imports mínims que cal assegurar a les pòlisses obligatòries d'assegurances del contractista per a cadascun dels riscos especificats en aquest plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques generals.
- Qui assumeix la coordinació dels diferents vigilants de seguretat i salut de l'obra si es dona el cas que en alguna fase concorren, a més del contractista, altres contractistes contractats pel poder adjudicador (per exemple, un contractista de pavimentació o de pintura vial).
- La classificació administrativa necessària per poder licitar, amb especificació de tots els subgrups i, si escau, grups requerits, i amb indicació de la categoria requerida per a cadascun d'ells.
- Per a cada subgrup o grup requerit en la licitació, la xifra mínima que ha d'assolir la suma dels percentatges de participació en l'UTE de totes les empreses integrants a l'UTE que compten amb la classificació del subgrup o grup requerit, i en la categoria exigida.
- Si s'admet o no la presentació d'ofertes variants. En cas que el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars no ho especifiqui, no s'admet la presentació d'ofertes variants.
- Formats dels documents del projecte As Built, que el contractista lliurarà a la direcció facultativa de l'obra i al poder adjudicador en un termini d'un mes a comptar de la data de recepció provisional de l'obra.
- Format del manual de funcionament de les instal·lacions, que el contractista lliurarà a la direcció facultativa de l'obra i al poder adjudicador en un termini d'un mes a comptar de la data de recepció provisional de l'obra.
- Altres requisits, a més dels establerts per aquest plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques generals, que ha de complir el manual de funcionament de les instal·lacions.
- En les obres que escaigui, l'obligació del contractista, abans de començar l'execució de l'obra, a fer aixecar acta notarial, a càrrec seu, de les edificacions veïnes que puguin resultar afectades per l'execució de l'obra, a fi i efecte d'avaluar-ne l'estat previ a la realització d'aquesta obra.
- Els pactes del contracte.

Annex 1

- Totes les clàusules de resolució contractual.
- Si els litigis relatius a l'adjudicació i execució del contracte se sotmetran a la jurisdicció dels tribunals andorrans, o bé es resoldran mitjançant instàncies arbitrals.

I qualsevol altre requisit administratiu que escaigui exigir, en funció de les característiques concretes del contracte d'obres.

Clàusula 10. Plec de prescripcions tècniques particulars

Abans de la licitació –i excepte en els supòsits que preveu la Llei de contractació pública i que es recullen en els apartats 3, lletra b, i 4 de la clàusula 11, i en la clàusula 13 (contractes menors) d'aquest plec, respectivament–, l'òrgan de contractació aprova les prescripcions tècniques particulars que completaran aquest plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques generals, però no podran, en cap cas, contradir-lo ni reduir-ne els requisits que estableix.

Sense ànim exhaustiu, les prescripcions tècniques particulars han d'abastar el contingut següent:

- La descripció de les obres i la regulació de la seva execució, amb expressió de la forma en què es portarà a terme l'obra, les obligacions de tipus tècnic que corresponguin al contractista, i la manera com es portarà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials utilitzats i del procés d'execució.
- Quan el contracte es destina a ser utilitzat per persones físiques: les prescripcions que tenen en compte el Conveni de les Nacions Unides relatiu als drets de les persones discapacitades fet a Nova York el 13 de desembre del 2006; els criteris d'accessibilitat universal o de disseny universal per a tothom, excepte casos excepcionals i per raons objectives plenament justificades.
- Els criteris de sostenibilitat i protecció ambiental, sempre que l'objecte del contracte afecti o pugui afectar el medi ambient.
- Els criteris prioritaris escaients dels objectius de desenvolupament sostenible, sempre que afectin l'objecte del contracte: mantenir una educació de qualitat, consolidar el benestar individual i col·lectiu, conservar l'entorn natural per a les generacions futures, protegir les aigües, promoure l'economia circular i l'obertura i la diversificació d'una economia sostenible, fomentar els valors democràtics i de l'estat de dret, i incorporar-hi la perspectiva de gènere.
- Si escau, la integració social i la contractació laboral de les dones; de les persones amb discapacitat, per mitjà de la contractació o la subcontractació amb empreses d'inclusió sociolaboral de les persones amb discapacitat o amb treballadors autònoms amb discapacitat; de les persones integrants dels col·lectius en una situació de més vulnerabilitat que estableix la normativa en matèria d'igualtat de tracte i no-discriminació, i de les persones en situació o risc d'exclusió social.
- Si escau, fomentar les mesures i els plans d'igualtat entre dones i homes, incloent-hi mesures per afavorir la conciliació de la vida personal, familiar i laboral dels treballadors.

Clàusula 11. Formes d'adjudicació

Els contractes d'obres s'adjudiquen mitjançant subhasta, concurs o contractació directa, d'acord amb l'article 76 de la Llei de contractació pública. El concurs és la forma d'adjudicació ordinària, en les modalitats que es detallen a la secció segona del capítol segon de la Llei de contractació pública.

1. Es fan mitjançant concurs els contractes d'obres següents:

- a) Els que no permeten la fixació prèvia d'un pressupost definitiu.
- b) Els que es refereixen a obres els projectes o prescripcions tècniques de les quals no hagin pogut ser establerts prèviament pel poder adjudicador i els avantprojectes de les quals hagin de presentar els licitadors.
- c) Els relatius a obres de tecnologia especialment avançada o a obres l'execució de les quals sigui particularment complexa.
- d) I, en tot cas, els de quantia superior o igual a 180.000 euros.

2. D'acord amb l'article 29.2 de la Llei de contractació pública, la subhasta pot aplicar-se quan l'estimació base i la quantia d'adjudicació són inferiors a 180.000 euros, sempre que l'execució no exigeixi una qualificació tècnica especial o la utilització de maquinària o aparellatge complexos.

3. La contractació directa només es pot aplicar quan es produeix alguna de les circumstàncies que preveu l'article 30 de la Llei de contractació pública, d'acord amb el qual:

a) En els casos enumerats en les lletres *a* i *c* de l'apartat 1 l'òrgan de contractació demana pressupost o oferta per escrit almenys a tres operadors econòmics amb capacitat per executar el contracte, amb l'aprovació prèvia del plec de bases corresponent –s'hi incorporen plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques–. Les ofertes presentades són obertes per la mesa de contractació.

b) En els casos escaients enumerats en les lletres *b*, *e*, *f*, *g*, i *j* de l'apartat 1, segons el que estableixen els apartats 3 i 7 d'aquest mateix article –en què l'adjudicatari recau en un únic proponent–, la tramitació de l'expedient no exigeix l'aprovació del plec de bases –no s'hi incorporen plecs de clàusules administratives, però en els casos en què resulti necessari es consignen les prescripcions oportunes per a la correcta execució del contracte–, ni la demanda de pressupost o oferta a un mínim de tres operadors econòmics amb capacitat per executar el contracte, ni la constitució de la mesa de contractació.

4. A més del que disposa l'article 30, es pot utilitzar la contractació directa en els supòsits escaients establerts en les lletres de l'article 45, apartat 10, de la Llei de contractació pública, en què la tramitació de l'expedient és com s'indica en la lletra *b* de l'apartat 3 d'aquesta clàusula i en què l'adjudicatari també recau en un únic proponent.

Clàusula 12. Procediments d'adjudicació

1. L'adjudicació dels contractes d'obres es fa ordinàriament mitjançant els procediments obert o restringit, i, en els supòsits previstos a la Llei de contractació pública (LCP), es poden seguir els procediments negociat, de diàleg competitiu o d'associació per a la innovació, amb els trets generals següents:

- a) En el procediment obert (article 43 de l'LCP), qualsevol operador econòmic que compleix els requisits establerts legalment pot presentar una proposta; qualsevol negociació dels termes del contracte queda completament exclosa.

Annex 1

- b) En el procediment restringit (article 44 de l'LCP) tota empresa interessada pot presentar una sol·licitud de participació, responent a una convocatòria de licitació; només les empreses que són seleccionades per l'òrgan de contractació poden presentar ofertes, i queda completament exclosa qualsevol negociació dels termes del contracte.
- c) En el procediment negociat (article 45 de l'LCP), l'adjudicació recau en el proponent que presenta la proposició més avantatjosa, després de negociar les condicions del contracte amb un o diversos candidats, sempre que es donin les circumstàncies previstes per aquest procediment i excepte en els supòsits excepcionals indicats en l'article 30.7, en què l'adjudicació recau en l'únic proponent. L'òrgan de contractació pot adjudicar contractes sobre la base de les ofertes inicials sense negociació quan hagi indicat en l'anunci de licitació o en la invitació que es reserva aquesta possibilitat.
- d) En el diàleg competitiu (article 46 de l'LCP), els òrgans de contractació donen a conèixer les seves necessitats i els requisits en l'anunci de licitació i els defineixen en aquest anunci o en els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques. També donen a conèixer i defineixen els criteris d'adjudicació escollits i donen un termini indicatiu.
- e) En l'associació per a la innovació (article 47 de l'LCP) –que és un procediment que té com a finalitat el desenvolupament d'obres innovadores que no es troben en el mercat i la compra ulterior de les obres resultants–, qualsevol operador econòmic pot presentar una sol·licitud de participació en resposta a una convocatòria de licitació, i ha de proporcionar la informació per a la selecció qualitativa que hagi sol·licitat l'òrgan de contractació.

2. L'òrgan de contractació del poder adjudicador justifica en l'expedient l'elecció del procediment i dels criteris d'adjudicació que s'utilitzen en cada cas, d'acord amb la clàusula 8 d'aquest plec, atenent l'article 23, apartat 4, de la Llei de contractació pública.

Clàusula 13. Contractes menors

1. Els contractes d'obres d'un import inferior a 24.000 euros són considerats contractes menors, d'acord amb l'article 30, lletra *d*, de l'apartat 1 de la Llei de contractació pública (LCP).
2. La tramitació de l'expedient dels contractes menors (article 30.4 de l'LCP) s'efectua, sempre que sigui possible, per mitjà de la Plataforma de contractació del sector públic i només exigeix la incorporació de la factura a la liquidació. La factura substitueix el document contractual i l'acta de conformitat a la recepció de les obres. Aquests contractes no poden tenir una durada superior a un any, ni ser objecte de pròrroga ni de revisió de preus.
3. Excepcionalment, en els contractes d'obres d'una durada superior a un any l'import dels quals –per tota la durada, incloses les pròrrogues i les revisions de preus– sigui igual o inferior a 24.000 euros, la tramitació de l'expedient es pot fer mitjançant contractació directa, d'acord amb el que estableix l'article 30 de l'LCP pel que fa als contractes menors. En aquests contractes, però, la tramitació de l'expedient requereix la formalització d'un contracte.
4. Atenent l'article 30.4 de l'LCP, en els contractes d'obres menors no s'hi incorporen plecs de clàusules administratives, però en els casos en què resulti necessari es consignen les prescripcions oportunes per a la correcta execució del contracte.
5. En els contractes d'obres menors que no es puguin tramitar per mitjà de la Plataforma de contractació del sector públic, la contractació directa es regeix d'acord amb el procediment negociat sense publicitat regulat a l'article 45.10 de l'LCP.

Clàusula 14. Pressupost de la licitació i impostos

El pressupost de la licitació correspon al valor estimat del contracte al qual hauran d'ajustar-se les proposicions econòmiques dels licitadors, o que hauran de millorar, i s'expressarà a les clàusules administratives particulars en euros .

El pressupost de la licitació ha d'indicar, com a partida independent, l'import de l'impost general indirecte.

Dins del límit màxim del pressupost de la licitació, l'oferta dels licitadors s'entendrà en tot cas comprensiva de la totalitat del contracte i portarà implícits tots els tràmits, gestions i formalitats, i de tot tipus, que siguin necessaris per a l'execució material del contracte d'obres.

Clàusula 15. Importació de maquinària i materials per a l'execució dels treballs

El contractista ha de dur a terme, per ell mateix, tots els tràmits, gestions i formalitats duaneres, i de tot tipus, que siguin necessaris per importar totes les màquines, els materials, els utilitatges i els mitjans auxiliars que necessiti adquirir o arrendar a l'estranger per a l'execució del contracte d'obres.

Són a càrrec exclusiu del contractista les despeses dels tràmits esmentats, les gestions i formalitats esmentades, i totes les taxes duaneres i altres impostos que gravin l'exportació des del país d'origen, el trànsit per altres estats i la importació a Andorra de totes les màquines, els materials, els utilitatges i els mitjans auxiliars que necessiti adquirir o arrendar a l'estranger per a l'execució del contracte d'obres.

Clàusula 16. Circulació. Accés a les propietats. Senyalització i manteniment de l'obra. Enllumenat provisional. Ordre i netedat de l'obra

Seràn a càrrec del contractista totes les despeses, les formalitats, les gestions i els permisos per als accessos i les ocupacions provisionals de terrenys i camins que siguin necessaris per executar el contracte d'obres.

El contractista està obligat a adoptar, al seu càrrec, totes les mesures pertinents per a l'accés a les propietats particulars concernides.

En acabar-se el contracte d'obres, el contractista ha de retornar a l'estat anterior a l'ocupació les vies públiques que hagi ocupat durant la realització de l'obra, i assumir-ne els costos.

El contractista pot ocupar les vies públiques només durant el temps que a judici del poder adjudicador resulti absolutament indispensable. Són exigibles responsabilitats al contractista, si en retarda innecessàriament la desocupació.

Si per executar el contracte d'obres el contractista necessita ocupar, totalment o parcialment, carreteres, carrers, places o espais públics de qualsevol mena, ha d'obtenir, al seu càrrec, els permisos administratius pertinents. El contractista ha de complir les normatives aplicables sobre l'autorització, la vigilància i la regulació de l'ocupació de vies i espais públics, i sobre la seguretat viària i la senyalització temporal d'obres o obstacles en les vies públiques. Tota negligència, defecte o mancança constatats per la direcció facultativa en relació amb l'adopció i la pràctica de la senyalització temporal de l'obra, quant a l'enllumenat provisional de l'obra, en relació amb l'ordre i la netedat o pel que fa a la seguretat viària amb motiu de la construcció de l'obra que no sigui immediatament corregit, dona lloc a una penalització al contractista, per incompliment del contracte d'obres, d'entre 300 i 3.000 euros, segons la gravetat del risc a judici de la direcció

Annex 1

facultativa. Les penalitzacions per incompliment del contracte d'obres reduiran, en el seu import, la primera certificació que s'aprovi després d'haver estat imposades.

El contractista està obligat a adoptar, a càrrec seu, totes les mesures pertinents, per mantenir la circulació viària i l'accés a les propietats particulars concernides, en condicions correctes de seguretat i funcionalitat.

Quan les mesures que ha d'adoptar el contractista requereixin autorització administrativa, ha de sol·licitar-la i obtenir-la amb caràcter previ, fins i tot en el cas dels vials de titularitat del poder adjudicador contractant.

El contractista és responsable de senyalitzar correctament els treballs de l'obra, d'acord amb la legislació vigent i les indicacions de la direcció facultativa. En aquest sentit, el contractista ha d'aplicar a l'obra, en el moment oportú i amb la diligència requerida, tots els senyals verticals, les línies de pintura al paviment, els fitons, les barreres, les garlandes, les balises, els panells indicadors, els semàfors, les tanques d'obra normalitzades pel Govern d'Andorra, o senyalització de qualsevol altre tipus. Igualment el contractista és responsable de mantenir la senyalització de l'obra durant tota la durada dels treballs, de forma satisfactòria, tant pel que fa al nombre i el tipus de senyalització, com respecte al seu estat d'integritat, visibilitat, reflectància i netedat. El contractista ha de seguir totes les indicacions que rebí de la direcció facultativa per implantar i conservar la senyalització provisional de l'obra. En cas que la direcció facultativa constati deficiències en la senyalització provisional de l'obra, un incompliment per part del contractista respecte a les instruccions que rep o una negligència en el manteniment i la conservació de la senyalització, la direcció facultativa ha de proposar, i el poder adjudicador pot imposar, les penalitzacions per incompliment de contracte especificades en paràgrafs precedents.

La senyalització provisional de l'obra comprèn dos panells d'informació de l'obra, amb un disseny, forma, dimensions i contingut normalitzats pel Govern d'Andorra.

Igualment el contractista és responsable d'enllumenar provisionalment l'obra de forma satisfactòria, i assolir els nivells d'intensitat lumínica i d'uniformitat lluminosa sobre tots els punts de la calçada que siguin correctes, d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa. En aquest sentit, el contractista ha d'aplicar a l'obra, en el moment oportú i amb la diligència requerida, tots els elements d'enllumenat provisional (bàculs, bateries, cablejats, connexions, lluminàries, bombetes, llums intermitents, focus, etc.). De la mateixa manera, el contractista és responsable de mantenir l'enllumenat provisional de l'obra durant tota la durada dels treballs, de forma satisfactòria, tant pel que fa al nombre i al tipus de punts de llum, com respecte al seu estat d'integritat, funcionalitat i netedat. El contractista ha de seguir totes les indicacions que rebí de la direcció facultativa per implantar i conservar l'enllumenat provisional de l'obra. En cas que la direcció facultativa constati deficiències en l'enllumenat provisional de l'obra, un incompliment per part del contractista de les instruccions que rep o una negligència en el manteniment i la conservació de l'enllumenat, la direcció facultativa ha de proposar, i el poder adjudicador pot imposar, les penalitzacions per incompliment de contracte especificades en paràgrafs precedents.

El contractista té l'obligació de mantenir l'obra neta i endreçada, amb una cura especial a conservar nets i en bon estat tots els elements de l'obra, tals com la calçada, els itineraris de vianants, les tanques provisionals i definitives, les malles de tancament, protecció i abalisament, etc. El contractista ha de complir diligentment les instruccions que rebí de la direcció facultativa en el sentit descrit, per tal d'assolir una imatge segura i endreçada de l'obra. En cas que la direcció facultativa constati deficiències en l'ordre i la netedat de l'obra, un incompliment per part del contractista de les instruccions que rep en aquest sentit o una negligència en el manteniment i la conservació de l'obra i en la seva imatge en el sentit descrit, la direcció facultativa ha de proposar, i el poder adjudicador pot imposar, les penalitzacions per incompliment de contracte especificades en paràgrafs precedents.

Les obligacions esmentades en els paràgrafs precedents relatives a la implantació, al manteniment i a la conservació durant tota la durada de les obres de la senyalització vertical i horitzontal d'obres, de l'enllumenat de les obres i de l'estat de neteja i ordre de tots els seus elements no s'abonaran de manera addicional al contractista, i s'entén que les despeses corresponents estan repercutides dins els preus unitaris del contracte d'obra. Els licitadors que presenten una oferta a la licitació de l'execució de l'obra accepten explícitament aquestes condicions.

El compliment de les obligacions esmentades en els paràgrafs precedents relatives a la implantació, al manteniment i a la conservació durant tota la durada de les obres de la senyalització vertical i horitzontal, de l'enllumenat i de l'estat de neteja i ordre de tots els elements s'utilitzarà per qualificar l'execució de l'obra, tal com regula la clàusula 48 d'aquest plec.

La direcció facultativa inspeccionarà, revisarà, validarà i/o ordenarà les instruccions per corregir la implantació, el manteniment i la conservació durant tota la durada de les obres de la senyalització vertical i horitzontal, de l'enllumenat i de l'estat de neteja i ordre de tots els elements, d'acord amb el que especifica l'article 6 d'aquest plec de clàusules administratives generals. Les mancances, els incompliments o les negligències que constati la direcció facultativa en l'ordre de les obligacions esmentades seran motiu perquè proposi al poder adjudicador, i aquest poder imposi, si ho creu oportú, les penalitzacions per incompliment de contracte abans especificades. La imposició d'aquestes penalitzacions no eximeix el contractista de les responsabilitats davant de tercers que puguin derivar-se dels incompliments, les mancances o les negligències esmentades.

Capítol III. Criteris bàsics per a la licitació

Clàusula 17. Responsabilitat i assegurances

El contractista assumeix el risc global de l'obra fins que es rebi definitivament, en els termes previstos en la clàusula 50 d'aquest plec.

El contractista és responsable dels accidents que es puguin produir per causa de l'obra, i està obligat a adoptar, a càrrec seu, totes les mesures de seguretat necessàries per evitar-los, segons la legislació aplicable en matèria de seguretat i salut en el treball i el projecte de seguretat i salut de l'obra.

Tot incompliment comès pel contractista, per acció, omissió o negligència, que la direcció facultativa constati respecte a la legislació aplicable en matèria de seguretat i salut en el treball o respecte al projecte de seguretat i salut de l'obra dona lloc a una penalització per incompliment del contracte d'obres d'un import entre 1.000 i 10.000 euros, segons la gravetat del cas. A aquest efecte, la direcció facultativa ho ha de comunicar al poder adjudicador i aquest poder ha d'imposar la penalització per incompliment de contracte que correspongui. La imposició de la penalització no eximeix el contractista de les responsabilitats, civils o penals, davant dels treballadors i davant de tercers que puguin derivar-se de l'incompliment.

Les penalitzacions per incompliment del contracte d'obres reduiran, en el seu import, la primera certificació que s'aprovi després d'haver estat imposades.

El poder adjudicador no és responsable de les accions, omissions, negligències, mancances o incompliments del contractista. Igualment, el poder adjudicador no assumirà cap despesa ni indemnització pels danys, els desperfectes o les pèrdues que es puguin produir en els béns del mateix contractista, o en l'obra i els seus béns d'equipament i dotació per qualsevol esdeveniment previsible o imprevisible, excepte els que obeeixin a una causa de força major degudament acreditada. Són causes de força major els incendis causats per electricitat atmosfèrica, els

fenòmens naturals d'efectes catastròfics com els terratrèmols, les inundacions i altres de similars, i altres situacions extraordinàries imprevisibles i inevitables i alienes a la voluntat del contractista.

El contractista està obligat, abans d'iniciar qualsevol treball, a concertar, amb una o diverses companyies asseguradores amb autorització comercial permanent a Andorra, una o diverses pòlisses d'assegurances de responsabilitat civil que cobreixin, com a mínim, els riscos derivats de l'execució de l'obra següents: víctimes mortals; danys corporals, inclosa la incapacitat total o parcial; i danys materials.

Les pòlisses d'assegurança han de cobrir els danys que puguin patir els treballadors del contractista. Les pòlisses d'assegurança són independents de les que discrecionalment pugui concertar el contractista per cobrir els seus propis béns, i de l'obligació de tenir el personal afiliat a la CASS en les condicions exigides per la Llei.

El plec de clàusules administratives particulars ha de fixar, segons les circumstàncies de cada obra, els imports mínims que cal assegurar per a cadascun dels riscos esmentats.

Prèviament a la signatura del contracte d'obres, l'adjudicatari ha d'entregar al poder adjudicador un document acreditatiu que certifiqui la constitució de les pòlisses d'assegurances esmentades, per a tota la durada de l'obra. Aquest requisit és imprescindible per a la signatura del contracte d'obres. Aquestes pòlisses d'assegurances són independents de les pòlisses d'assegurances per cobrir responsabilitats per vicis ocults de construcció.

El contractista ha de mantenir vigents les pòlisses d'assegurança fins que el contracte d'obres sigui rebut definitivament de conformitat. Mentre no arribi aquest moment, el contractista està obligat a entregar al poder adjudicador, a cada venciment de les pòlisses obligatòries, una certificació de la companyia o les companyies asseguradores que n'acrediti la vigència durant el període següent.

L'incompliment de les obligacions del contractista en relació amb la constitució i la vigència de les pòlisses d'assegurança obligatòries serà causa de resolució del contracte d'obres, sense perjudici de la responsabilitat civil i penal en què hagi pogut incórrer el contractista i de l'obligació d'indemnitzar per tots els danys i perjudicis que se'n derivin.

Els riscos d'incendi, robatori i danys a l'obra, excepte els que obeeixin a una causa de força major degudament acreditada, són assumits pel contractista i són a càrrec seu. El contractista no percebrà cap compensació o indemnització del poder adjudicador en concepte d'aquests riscos. El contractista ha de mantenir les pòlisses d'assegurances suficients per cobrir aquests riscos.

Si en alguna fase de l'obra hi concorren, a més del contractista, altres contractistes contractats pel poder adjudicador per exemple, un contractista de pavimentació o de pintura vial), les clàusules administratives particulars han de fixar qui assumeix la coordinació dels diferents vigilants de seguretat i salut.

Clàusula 18. Garantia provisional

D'acord amb l'article 57 de la Llei de contractació pública, no és procedent l'exigència d'una garantia provisional. El requisit de garantia provisional només es pot exigir si l'òrgan de contractació, per motius d'interès públic, ho considera necessari i ho justifica en l'expedient.

En el supòsit que les clàusules administratives particulars fixin l'obligació de presentar una garantia provisional per participar en el concurs, regiran les disposicions que s'exposen a continuació:

Annex 1

En el moment de presentar una oferta, cada licitador ha de presentar una garantia provisional, d'un import igual o superior al que fixen les clàusules administratives particulars, d'acord amb els límits establerts a l'article 57.1 de la Llei de contractació pública –si el poder adjudicador ha establert un tipus de licitació o estimació base del contracte, l'import de la garantia provisional és del 2% d'aquesta estimació; en la resta de casos, l'òrgan de contractació en determina l'import, sense excedir el 2% del pressupost estimat del contracte–.

La garantia provisional pot ser constituïda per transferència bancària, per xec bancari, mitjançant un aval d'una entitat bancària o una assegurança de caució subscripta amb una entitat asseguradora degudament autoritzades per operar al Principat d'Andorra, i cal aportar el justificant bancari de la constitució de la garantia, quan escaigui. La vigència de la garantia provisional ha de ser, com a mínim, de 90 dies naturals comptats des de la data d'acabament del termini de lliurament de les ofertes de licitació.

La garantia provisional es retorna immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte, excepte la de l'adjudicatari, que es reté fins que es formalitzi el contracte. En el cas de l'adjudicatari, es pot aplicar el seu import a la garantia definitiva.

Clàusula 19. Garantia definitiva

D'acord amb l'article 58 de la Llei de contractació pública, els adjudicataris dels contractes d'obres estan obligats a constituir una garantia definitiva del 5% de l'import de l'adjudicació.

En els termes previstos en les clàusules administratives particulars, l'import de la garantia definitiva es pot augmentar per acord de l'òrgan de contractació, si les característiques del contracte així ho aconsellen. En cap cas no pot superar el 10% de l'import de l'adjudicació.

La garantia s'ha de constituir, a tot tardar en el moment de formalitzar el contracte, llevat que les clàusules administratives particulars admetin que, a demanda de l'adjudicatari, es constitueixi retenint-ne l'import del pagament inicial al contractista. En aquest darrer cas, cal fer-ho constar en el contracte en el moment que es formalitzi.

La garantia definitiva pot ser constituïda per transferència bancària, per xec bancari, mitjançant un aval d'una entitat bancària o una assegurança de caució subscripta amb una entitat asseguradora degudament autoritzades per operar al Principat d'Andorra. En tots els casos el licitador adjudicatari ha d'aportar el justificant documental que acrediti que ha constituït la garantia.

El poder adjudicador ha de retornar la garantia definitiva al contractista en el termini d'un mes comptat a partir de la data de l'acta de recepció definitiva. El contractista ha de mantenir vigent la garantia definitiva fins a aquest moment.

L'aportació de la garantia definitiva al poder adjudicador és un requisit imprescindible per formalitzar el contracte.

Clàusula 20. Classificació administrativa de contractistes

En les licitacions en què és exigible la classificació administrativa de contractistes, són desestimades les ofertes dels licitadors que no disposin d'aquesta classificació administrativa exigida, en vigor, d'acord amb els termes del Reglament de classificació administrativa de contractistes.

En el cas de licitadors estrangers (tant si participen en el concurs en solitari o en una unió temporal d'empreses) serà aplicable la clàusula 23 d'aquest plec.

Clàusula 21. Unió temporal d'empreses

Diversos licitadors poden presentar-se conjuntament a la licitació per a l'execució d'una obra, per tal d'executar-la de forma col·lectiva, en forma d'unió temporal d'empreses (UTE), en cas de resultar-ne adjudicatari.

A tots els efectes, els licitadors que es presenten conjuntament a una licitació, en els termes del paràgraf anterior, constitueixen un únic licitador. Així doncs, pel que fa a les definicions especificades a la clàusula 2 d'aquest plec, el conjunt dels contractistes que es presenten conjuntament a una licitació són "el licitador", i són també "l'adjudicatari" en cas que així resulti del procés de licitació.

La presentació conjunta de diversos contractistes a una licitació d'un contracte d'obres, com un únic licitador en forma d'UTE en cas de resultar-ne adjudicatari, comporta els compromisos següents, per part de cadascun dels contractistes, que es formalitzen d'acord amb el model de text publicat als diferents perfils de contractació:

- Constituir l'UTE per escriptura pública notarial, en cas de resultar-ne adjudicatari.
- Respectar els percentatges de participació en l'UTE que figuren a l'oferta de licitació.
- Executar l'obra de manera conjunta.
- Respondre de l'execució de l'obra i de les seves conseqüències, danys i perjudicis davant del poder adjudicador i en general davant de qualsevol altra instància, de manera conjunta i solidària.

En l'oferta de l'UTE han de constar, com a mínim, les dades següents:

- Els contractistes que componen l'UTE.
- La finalitat de l'UTE.
- El capital de l'UTE.
- La participació de cada contractista integrant de l'UTE en el capital d'aquesta UTE.
- El domicili de l'UTE, que ha d'estar situat dintre del territori andorrà.
- Els noms del gerent, els representants i els apoderats de l'UTE.
- La durada de l'UTE, que ha de coincidir amb la durada del contracte.

L'escriptura notarial de constitució de l'UTE ha de ser atorgada davant d'un notari del Principat d'Andorra.

Un mateix licitador no es pot presentar a una licitació –en la qual no hi hagi divisió en lots– individualment i al mateix temps com a membre d'una UTE, ni tampoc com a membre de més d'una UTE. En el supòsit d'una licitació amb divisió en lots, un licitador no es pot presentar a un mateix lot individualment i com a membre d'una UTE ni tampoc com a membre de més d'una UTE. En cas que es donin aquests supòsits, les ofertes són desestimades.

Tots els contractistes que formen una UTE han d'estar individualment legitimats per contractar amb l'Administració pública, en els termes que requereix la Llei de contractació pública.

En cas de les UTE, en relació amb l'exigència de classificació administrativa de contractistes per poder presentar oferta a una licitació, així com pel que fa a l'acreditació de l'experiència que beneficiï cadascun dels contractistes que han efectuat un contracte d'obres en forma d'UTE, regiran les disposicions del Reglament de classificació administrativa de contractistes. A aquest efecte, no seran admeses a la licitació les ofertes presentades per diversos contractistes de forma conjunta en què els percentatges de participació de cada contractista no compleixin els percentatges.

En cas d'ofertes presentades per l'UTE en què un o diversos contractistes són estrangers, regeix allò que estableix la clàusula 23 d'aquest plec. Així doncs, serà desestimada l'oferta presentada per una UTE amb participació de contractistes estrangers si aquestes empreses no compleixen els requisits de la clàusula 23 d'aquest plec.

Clàusula 22. Concurs nacional

Mentre regeixi la disposició transitòria vuitena de la Llei de contractació pública, el plec de clàusules administratives particulars pot establir que la licitació tingui caràcter nacional.

En aquest cas únicament són admesos els licitadors que siguin persones físiques o jurídiques andorranes, o bé unions temporals d'empreses en què tots els membres que hi participin siguin persones físiques o jurídiques andorranes.

Clàusula 23. Contractistes estrangers

En el cas que les clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars permetin l'adjudicació del contracte a empreses estrangeres, els seran aplicables les condicions següents:

1. Els licitadors estrangers de fora de la Unió Europea, tant si es presenten en solitari com en una unió temporal d'empreses, han de presentar dintre de la documentació de l'oferta un informe que acrediti que l'estat de procedència del licitador admet la participació d'empreses andorranes en la contractació amb els ens del sector públic assimilable als que enumera l'article 2 de la Llei de contractació pública, en forma significativament similar.

El licitador ha de sol·licitar aquest informe a l'òrgan competent de l'Administració general, d'acord amb el que està establert en les clàusules administratives particulars.

2. Per al cas en què les clàusules administratives particulars requereixin la classificació administrativa de contractistes per participar en la licitació, els licitadors estrangers de fora de la Unió Europea, tant si es presenten en solitari com en una unió temporal d'empreses, han d'estar degudament classificats a Andorra, d'acord amb l'establert al Reglament de classificació de contractistes.

3. Pel que fa a contractes per als quals les clàusules administratives particulars ho requereixin, en cas de resultar adjudicatari, el licitador ha d'obrir un establiment permanent a Andorra, i mantenir-lo vigent fins a rebre definitivament el contracte.

4. Els contractes i tots els documents necessaris per preparar-los, adjudicar-los i executar-los han de ser en llengua catalana. L'òrgan de contractació, de manera excepcional i justificada i per raó de l'especialitat de l'objecte del contracte, pot acceptar documents en les llengües oficials de la Unió Europea. Les despeses de traducció que les clàusules administratives particulars estableixin han de ser assumides pels contractistes estrangers.

5. És aplicable la normativa reguladora de la postil·la de la Haia per tramitar i acceptar tota la documentació oficial que presenti una empresa estrangera davant del poder adjudicador.

6. Mentre s'apliqui la disposició transitòria novena de la Llei de contractació pública, els requisits dels apartats 1 i 2 d'aquesta clàusula també seran aplicables a les empreses de la Unió Europea.

Clàusula 24. Direcció facultativa de les obres

L'òrgan de contractació pot adjudicar la direcció facultativa de les obres a un professional, un equip de professionals o a una empresa que compti amb els professionals adequats per a aquesta funció; o bé, discrecionalment, el poder adjudicador pot desenvolupar la funció de direcció facultativa de les obres amb els seus propis mitjans personals.

L'òrgan de contractació comunicarà als licitadors, a l'adjudicatari o al contractista (segons pertoqui) qui desenvoluparà la funció de direcció facultativa de les obres, tan aviat com disposi d'aquesta informació. Si en el moment d'aprovar la licitació del contracte d'obres el poder adjudicador ja és coneixedor de qui desenvoluparà la funció de direcció facultativa de les obres, ha d'incloure aquesta informació a les clàusules administratives particulars.

Les funcions de la direcció facultativa de les obres són les que s'indiquen a continuació:

- Dirigir, coordinar, fer la revisió tècnica i el control econòmic i administratiu de l'obra.
- Vetllar perquè el contractista executi la totalitat de l'obra descrita al projecte constructiu amb les dimensions, propietats i qualitats fixades al mateix projecte, i sempre d'acord amb les regles de l'art de l'enginyeria i/o arquitectura, i complint també les instruccions que rebí de la mateixa direcció facultativa.
- Fer el control de replanteig de l'obra. Fer el control topogràfic i geomètric de tots els elements de l'obra.
- Efectuar el control i la revisió detallada de tots els treballs, de les unitats d'obra que cal executar i dels materials utilitzats (en geometria, qualitat, quantitat, cost i temps).
- Informar el poder adjudicador sobre l'evolució i les incidències de l'obra. Informar el poder adjudicador sobre la qualitat de les obres construïdes pel contractista. Validar les obres construïdes, si escau, i/o fer una proposta de millora, correcció o reparació, si escau.
- Fer una inspecció en un taller i/o a l'obra dels equips que ho requereixin.
- Efectuar el control temporal de l'obra, i determinar els rendiments, les entrades, les esperes, les acceleracions, etc., necessàries per complir els terminis previstos al programa de treballs del contracte d'obra.
- Resoldre dubtes tècnics sobre la construcció de l'obra i aportar els aclariments tècnics que sol·liciti el contractista.
- Ordenar que s'efectuïn, als laboratoris que el poder adjudicador contracti, els assaigs i les proves de control de qualitat.
- Revisar i corregir, si escau, el projecte de seguretat i salut de l'obra que el contractista presenti. Fer un informe sobre aquest projecte de seguretat i salut per al poder adjudicador amb validació del projecte, si escau, i/o recomanacions per corregir-lo, si escau. Controlar si es compleixen el projecte de seguretat i salut i les normes de seguretat, vigilància i higiene durant l'execució de les obres per part del contractista. Fer un informe per al poder adjudicador en cas que es constatin defectes o mancances en l'acompliment del projecte de seguretat i salut, o de les normes de seguretat, vigilància i higiene.
- Redactar les modificacions d'adaptació del projecte constructiu contractat que siguin necessàries o convenientes d'aplicar a l'obra.

Annex 1

- Controlar l'execució de les certificacions de l'obra. Verificar i aprovar factures i certificacions i dur a terme el control econòmic i de terminis de l'obra.
- Redactar les actes de recepció.
- Confeccionar el projecte Obra feta ("as built") de l'obra que el contractista ha executat, i lliurar-lo al poder adjudicador.
- Revisar i controlar les actuacions que efectuï el contractista, estiguin previstes en el projecte o s'hi afegixin posteriorment, destinades a assegurar el compliment del pla de vigilància ambiental, pel que fa a tots els aspectes bàsics de l'obra.
- Revisar i corregir, si escau, els dissenys de senyalització provisional de l'obra que el contractista proposi, d'acord amb la legislació i les normatives vigents. Validar aquests dissenys i corregir-los, si escau. Inspeccionar i controlar la senyalització provisional de l'obra que el contractista mantingui a l'obra, durant tota la seva durada. Fer una proposta al poder adjudicador de les penalitzacions previstes en aquest plec de clàusules administratives generals en cas que es constatin defectes, incompliments o mancances en la instal·lació o en el manteniment de la senyalització provisional de l'obra, en aplicació de la clàusula 16 d'aquest plec.
- Revisar i corregir, si escau, la forma, el procediment, els sistemes, el dimensionament i la disposició dels elements d'enllumenat provisional de l'obra que el contractista proposi, d'acord amb la legislació i les normatives vigents. Validar aquests dispositius, si escau, i/o fer recomanacions per corregir-los, si escau. Inspeccionar i controlar l'enllumenat provisional de l'obra que el contractista mantingui durant tota la durada de l'obra. Fer una proposta al poder adjudicador de les penalitzacions previstes en aquest plec de clàusules administratives generals en cas que es constatin defectes, incompliments o mancances en la instal·lació o en el manteniment de l'enllumenat provisional de l'obra, en aplicació de la clàusula 16 d'aquest plec.
- Revisar i ordenar les correccions i les ampliacions escaients relatives a les obligacions del contractista quant a l'ordre, la netedat i la bona imatge de l'obra, durant tota la seva durada, d'acord amb la clàusula 16 d'aquest plec de clàusules administratives generals. Fer una proposta al poder adjudicador de les penalitzacions previstes en aquest plec de clàusules administratives generals en cas que es constatin defectes, incompliments o mancances de l'ordre, la netedat i la bona imatge de les obres, en aplicació de la clàusula 16 d'aquest plec de clàusules administratives generals.
- Efectuar una proposta de qualificació de l'execució de l'obra, en compliment de la Llei de contractació pública i de la clàusula 51 d'aquest plec.

El control de l'execució de l'obra i de la seva conformitat amb el contracte d'obres correspon exclusivament a la direcció facultativa de les obres.

L'acte de presentar una oferta a una licitació convocada per l'òrgan de contractació comporta el coneixement i l'acceptació, per part dels licitadors, de les funcions de la direcció facultativa de les obres que estableixen la resta de paràgrafs d'aquest article.

El contractista està obligat a complir totes les indicacions i instruccions tècniques i constructives que li comunicui la direcció facultativa, relatives a l'execució de les obres.

Capítol IV. Clàusules de licitació i documents que han de presentar els licitadors

Clàusula 25. Condicions generals

A. D'acord amb l'article 33.2 de la Llei de contractació pública, els licitadors han de presentar l'oferta en tres pliques: plica "A" (documentació administrativa i tècnica), plica "B" (criteris qualitatius) i plica "C" (oferta econòmica). A cadascuna hi ha de figurar exteriorment el títol del contracte d'obres i el nom del licitador, i ha d'estar signada per la persona que el representi.

Les ofertes s'han de presentar d'acord amb els requisits establerts a les clàusules administratives particulars que han de preveure, si aquesta eina està en funcionament, la utilització de la plataforma de contractació del sector públic.

B. Tota la documentació de les ofertes ha d'estar redactada en català, en els termes previstos en l'article 12.6 de la Llei de contractació pública i la clàusula 5 d'aquest plec. En cas que l'oferta incorpori certificats oficials emesos per administracions o organismes públics d'altres estats, poden presentar-se en la llengua en què han estat emesos, juntament –si les clàusules administratives particulars ho estableixen– amb una traducció jurada al català.

El representant del licitador que signi els documents de l'oferta ha de tenir atorgats del licitador els poders suficients per representar-lo en l'oferta objecte d'aquesta licitació.

Tots els documents oficials de les ofertes de licitadors estrangers han de ser originals o fotocòpies degudament autenticades electrònicament. L'autenticació de documents oficials estrangers es regirà pel Conveni de la postil·la de la Haia, del 5 d'octubre de 1961.

Els documents de les ofertes de licitadors andorrans que es requereixin i dels quals no disposi l'Administració poden ser fotocòpies dels originals. L'Administració verificarà l'autenticitat d'aquesta documentació del licitador que resulti adjudicatari.

Les clàusules administratives particulars estipulen la classificació administrativa necessària per poder licitar, amb especificació de tots els subgrups i, si escau, grups requerits, i amb indicació de la categoria requerida per a cadascun d'ells.

En la data de presentació de les ofertes i en el moment de la signatura del contracte el licitador ha de disposar de la classificació administrativa de contractistes requerida, que ha de ser vigent.

La mesa de contractació avaluarà si les ofertes assoleixen la classificació mínima exigida per ser admeses a la licitació, tant pel que fa a grups i subgrups exigits, com pel que fa a les categories mínimes exigides, d'acord amb els criteris establerts al Reglament de classificació administrativa de contractistes.

En cas que el licitador sigui una UTE, la mesa de contractació avaluarà si l'oferta de l'UTE assoleix la classificació mínima exigida per ser admesa a la licitació, tant pel que fa a grups i subgrups exigits com pel que fa a les categories mínimes exigides, d'acord amb els criteris establerts al Reglament de classificació administrativa de contractistes.

En cas de licitadors estrangers, o en cas que el licitador sigui una UTE que integri persones físiques o jurídiques estrangeres, s'hauran d'atendre a allò que estipulen les clàusules 21 i 23 d'aquest plec.

La presentació de proposicions implica per part del licitador l'acceptació dels punts següents:

Annex 1

- La declaració responsable conforme compleix les condicions de legitimitat per contractar que estableix l'article 11 de la Llei de contractació pública.
- L'acceptació incondicionada d'aquestes clàusules administratives i prescripcions tècniques generals, i de les clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars.
- La declaració responsable d'haver reconegut el lloc on han d'executar-se les obres i de tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments; d'haver estudiat detingudament els documents del projecte constructiu objecte del concurs, inclòs l'estudi geològic i geotècnic, si existeix, i l'estudi d'impacte ambiental, si existeix; i conforme considera el projecte constructiu suficient tant per responsabilitzar-se de la seva oferta com per al desenvolupament posterior dels treballs i, en conseqüència, es responsabilitza de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i les condicions convingudes.

Clàusula 26. Presentació de les ofertes. Documentació

Els licitadors han de presentar l'oferta davant del poder adjudicador en el termini que figuri en l'edicta publicat al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra* (en endavant, "BOPA").

El termini de presentació d'ofertes no ha de ser inferior a trenta dies hàbils en el cas de la modalitat ordinària, i de quinze dies hàbils en la modalitat d'urgència o en el cas que l'òrgan de contractació hagi publicat anuncis previs, a comptar de la publicació de l'anunci de licitació.

Clàusula 26.1. Plica "A" (documentació administrativa i tècnica)

La plica "A" (documentació administrativa i tècnica) de l'oferta ha de contenir:

1. La garantia provisional fixada a les clàusules administratives particulars, si, de forma excepcional, aquest és el cas.
2. Declaració responsable signada pel representant autoritzat del licitador que signa els documents de l'oferta, segons el model de text publicat als diferents perfils de contractació, en què declara:
 - Que el licitador està vàlidament constituït i que disposa de plena capacitat jurídica i d'obrar per presentar-se a la licitació.
 - Que el signant ostenta la deguda representació per a la presentació de l'oferta.
 - Que el licitador compta amb la classificació administrativa de contractistes corresponent o, si no es requereix classificació, que el licitador compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits.
 - Que el licitador no es troba en cap dels supòsits regulats a l'article 13 de la Llei de contractació pública.

Aquests requisits s'han de mantenir vigents en el moment de la signatura del contracte d'obres, i durant tota l'execució del contracte, fins a la recepció definitiva.

3. La designació d'una adreça física i d'una adreça electrònica per efectuar les notificacions.
4. En el supòsit que el licitador sigui una UTE, a més de la declaració responsable de cadascun dels integrants de l'UTE segons el punt 2 anterior, una declaració responsable signada pels representants autoritzats de cadascun dels integrants de l'UTE, segons el model de text publicat als diferents perfils de contractació.

5. Si el signatari de la documentació no és el representant legal ni té els poders legals inscrits al Registre de Societats, s'ha d'adjuntar documentació que acrediti que la persona signant dels documents de l'oferta té atorgats del licitador els poders suficients vigents per representar-la en l'oferta d'aquesta licitació.
6. Document de subcontractació, segons el model de text publicat als diferents perfils de contractació.
7. Els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars signats.
8. L'informe de reciprocitat que estableix la clàusula 23 en el supòsit de licitadors estrangers, tant si es presenten en solitari o en una unió temporal d'empreses.

Clàusula 26.2. La plica "B" (documentació de valoració qualitativa)

La plica "B" (documentació de valoració qualitativa) de l'oferta contindrà la documentació relativa als aspectes de l'oferta que són objecte d'una valoració qualitativa i que han d'incloure aspectes mediambientals o socials, vinculats a l'objecte del contracte que s'estableixen als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars, en funció de la naturalesa del contracte d'obres, d'acord amb l'article 37 de la Llei de contractació pública.

D'acord amb els articles 33.3 i 37.6 de la Llei de contractació pública, quan per la naturalesa del contracte escaigui utilitzar un únic criteri d'adjudicació, aquest criteri ha de ser quantitatiu i estar relacionat amb els costos. Pot ser exclusivament el preu o un paràmetre basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida. Aquest supòsit correspon als casos de subhasta en els quals les clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars estableixen solament la presentació de les propostes en dos pliques i en conseqüència no hi ha la plica B.

Clàusula 26.3. Plica "C" (oferta econòmica)

La plica "C" (oferta econòmica) de l'oferta ha de contenir el pressupost, signat, en euros, confeccionat segons estableixen les clàusules 14 i 38 d'aquest plec. El licitador pot escollir lliurement el percentatge que engloba les despeses generals més el benefici industrial, sense sobrepassar el 16%.

L'import final que figura en el document de pressupost d'oferta presentat per cada licitador és el pressupost que ofereix i, en conseqüència, és l'import que s'incorpora al contracte d'obra, independentment de la possibilitat que el licitador hagi incorregut en errors numèrics en la confecció del pressupost ofert. En el cas que el licitador hagi incorregut en errors numèrics en l'elaboració del pressupost d'oferta, la diferència, tant si és en més quantitat o en menys, rectifica tots els preus unitaris, proporcionalment al seu valor. Aquesta correcció s'introdueix mitjançant un factor, que s'aplica sobre la suma dels imports de totes les partides. Aquest factor, anomenat "Factor de correcció de preus unitaris per errors numèrics materials en la documentació de l'oferta" (Fc), s'aplica al pressupost del contracte d'obra i a les certificacions d'obra.

Si algun preu queda en blanc a l'oferta, o no s'indica numèricament, es considerarà el preu unitari zero en les partides corresponents del document núm. 3, "Pressupost", del contracte de l'obra. En el cas que en el document de pressupost d'alguna oferta hi falti alguna partida (fins i tot la descripció), l'oferta serà desestimada.

És obligatòria la presentació de l'oferta del projecte bàsic. En el supòsit que les clàusules administratives particulars admetin la presentació d'ofertes variants, i en el cas que el licitador en presenti, el mateix licitador les adjuntarà en un sobre a part, amb el títol "Proposta(es) variant(s)".

Hi ha d'incloure documents justificatius complementaris, que defineixin amb prou detall en què consisteix la proposta variant, i que acreditin la seguretat, funcionalitat, qualitat, durabilitat i sostenibilitat econòmica i ambiental de la proposta variant.

Capítol V. Obertura de les pliques, valoració de les ofertes, proposta d'adjudicació

Clàusula 27. Obertura de les pliques "A" i "B" de les ofertes. Criteris d'admissió

En el cas que l'anunci de licitació prevegi que es farà per mitjans electrònics, serà aplicable el que preveu l'article 61.4 de la Llei de contractació pública.

Per a cada expedient de licitació, la composició de la mesa es publica en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació corresponent, d'acord amb l'article 125.3 de la Llei de contractació pública.

A partir de la data de presentació de les ofertes i fins a la data d'obertura de la plica "A" la mesa de contractació disposa de tres dies laborables per verificar els documents administratius dels quals ja disposa. En el cas que la mesa de contractació detecti mancances o defectes resolubles en la documentació, es posarà en contacte amb el licitador perquè puguin solucionar-los abans de l'obertura de les pliques.

Pel que fa a la verificació de si el licitador és deutor de les administracions públiques, el licitador pot efectuar el pagament del deute abans de l'obertura de la plica "A". Es consideren deutores les persones físiques o jurídiques que tinguin deutes amb l'Administració, un cop transcorregut el període de pagament voluntari, sigui contractual o legal.

L'obertura de la plica "A" de les ofertes presentades al concurs tindrà lloc en la data i el lloc que indica l'edecte publicat al BOPA.

La mesa de contractació obre en primer lloc la plica A en la data i el lloc que indica l'edecte publicat al BOPA. En el cas que detecti un error o una manca de documentació requerida, atorga al licitador un termini màxim de tres dies hàbils per esmenar l'error o per aportar la documentació que manca.

En el mateix acte d'obertura de la plica "A" de l'oferta, la mesa de contractació comunica la data i l'hora de l'obertura de la plica "B" (criteris qualitius).

En cas que tots els defectes documentals de la plica "A" de la documentació en possessió de l'Administració d'una oferta hagin estat resolts d'acord amb els termes d'aquest plec, a judici de la mesa de contractació, la mesa admetrà aquesta oferta per a la fase posterior d'obertura pública de la plica "B".

En cas que algun dels defectes, a criteri de la mesa de contractació, no hagi estat resolt correctament d'acord amb els termes d'aquest plec, la mesa desestimarà l'oferta.

La mesa de contractació no obrirà la plica "B" de les ofertes que han estat refusades prèviament perquè la documentació de la plica "A" o la documentació en possessió de l'Administració no compleix els requisits exigits en aquest plec.

En la data i l'hora de l'obertura de la plica "B" (criteris qualitius) la mesa de contractació procedeix a l'obertura pública de la plica "B" de les ofertes. En el cas que detecti un error o una manca de documentació requerida, atorga al licitador un termini màxim de tres dies hàbils per esmenar l'error o per aportar la documentació que manca. En cas que tots els defectes

Annex 1

documentals de la plica "B" d'una oferta hagin estat resolts d'acord amb els termes d'aquest plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques generals, a judici de la mesa de contractació, la mesa admetrà aquesta oferta per a la seva avaluació i per a la fase posterior d'obertura pública de la plica "C". En cas que algun dels defectes, a criteri de la mesa de contractació, no hagi estat resolt correctament d'acord amb els termes d'aquest plec, la mesa desestimarà l'oferta.

Respecte al termini màxim de tres dies hàbils esmentat als paràgrafs anteriors d'aquesta clàusula, el plec de clàusules administratives particulars pot establir-ne un de diferent.

La mesa de contractació disposa d'un termini màxim d'un mes per avaluar els aspectes qualitius de la plica "B" de les ofertes.

La mesa de contractació comunicarà per mitjans electrònics les ofertes admeses per a la fase següent, justificarà els motius de rebuig de les ofertes desestimades, i convocarà l'obertura pública de la plica "C" amb una antelació mínima de tres dies hàbils.

En cas de dubte racional sobre l'admissibilitat o la correcció d'algun dels documents inclosos en alguna de les ofertes, la mesa de contractació té potestat per decidir sobre l'acceptació o el refús de les ofertes.

La mesa de contractació aixecarà una acta del resultat de l'acte de l'obertura.

Les obertures de la plica "B" són públiques, i pot assistir-hi tothom que ho desitgi. Tots els assistents hauran d'identificar-se davant de la mesa de contractació. Els assistents que siguin representants de licitadors tindran l'oportunitat de fer constar a l'acta de l'obertura les anotacions que considerin oportunes.

En els casos de subhasta, els poders adjudicadors poden acordar la presentació de les propostes en dos pliques: en la plica "A" s'hi ha d'incloure la documentació administrativa i tècnica requerida que acrediti el compliment dels requisits establerts en la convocatòria, i en la plica "C" s'hi ha d'incorporar l'oferta econòmica i els altres aspectes de l'oferta valorables objectivament. Per tant, en els casos de subhasta no hi ha plica "B" amb els aspectes de l'oferta que són objecte d'una valoració qualitativa.

En el cas que l'únic criteri sigui el preu, la millor oferta és la del preu més baix, sempre que no es trobi en situació d'oferta anormalment baixa, d'acord amb els criteris fixats als plecs.

Clàusula 28. Valoració dels criteris qualitius

En els dies següents a l'obertura de les pliques "A" i "B" la mesa de contractació analitzarà i valorarà els criteris qualitius, d'acord amb la documentació que figura a la plica "B" de totes les ofertes.

El plec de clàusules administratives particulars estableix la ponderació dels criteris qualitius (Qi) d'acord amb una fórmula polinòmica.

Clàusula 29. Obertura de les pliques "C"

En el cas que l'anunci de licitació prevegi que es farà per mitjans electrònics, serà aplicable el que preveu l'article 61.4 de la Llei de contractació pública.

Annex 1

L'òrgan de contractació comunicarà a tots els licitadors, per mitjans electrònics, el resultat de la valoració dels criteris qualitatius de tots i cadascun dels licitadors, d'acord amb els criteris descrits a l'apartat precedent, i convocarà l'obertura pública de la plica "C" amb una antelació mínima de tres dies hàbils. La convocatòria es comunicarà als licitadors per mitjans electrònics.

La mesa de contractació procedirà, en la data i l'hora de la convocatòria, a l'obertura i l'examen de la documentació de la plica "C" de les ofertes.

La mesa de contractació no admetrà les ofertes que no incloguin algun dels documents esmentats o en cas que aquest documents no s'hagin presentat amb els requisits exigits.

La mesa de contractació acceptarà les ofertes que incloguin tots els documents exigits per a la plica "C". La mesa de contractació refusarà les ofertes dels licitadors que no compleixin algun dels requisits.

En cas de dubte racional sobre l'admissibilitat o la correcció d'algun dels documents inclosos en alguna de les ofertes, la mesa de contractació té potestat per decidir sobre l'acceptació o el refús de les ofertes.

La mesa de contractació aixecarà una acta del resultat de l'acte de l'obertura de les pliques "C".

Les obertures de la plica "C" són públiques, i pot assistir-hi tothom que ho desitgi. Tots els assistents hauran d'identificar-se davant de la mesa de contractació. Els assistents que siguin representants de licitadors tindran l'oportunitat de fer constar a l'acta de l'obertura les anotacions que considerin oportunes.

Clàusula 30. Valoració del criteri econòmic

En els dies següents a l'obertura de la plica "C" la mesa de contractació analitzarà i valorarà el criteri econòmic de cadascuna de les ofertes, d'acord amb la documentació que figura a la plica "C" de totes les ofertes.

És objecte de valoració el criteri següent:

V_i és la puntuació de l'oferta econòmica del licitador "i"

El valor de V_i s'obté de la fórmula següent:

$$V_i = \% \text{ de ponderació} \times (O_{\min}/O_i)$$

En què:

O_i = import de l'oferta "i"

O_{\min} = import de l'oferta admesa d'import més baix

% de valoració = el % indicat en el plec de clàusules administratives particulars

Clàusula 31. Interval econòmic d'acceptació d'ofertes

D'acord amb l'article 39 de la Llei de contractació pública, les ofertes d'un import superior o inferior –al percentatge establert al plec de clàusules administratives particulars– respecte al preu de referència han de justificar els preus i costos de les mateixes ofertes. Aquesta justificació es pot incloure en la plica "C" (oferta econòmica) de l'oferta.

D'altra banda, les ofertes d'un import superior o inferior –al percentatge establert al plec de clàusules administratives particulars– a la mitjana dels preus de la resta d'ofertes hauran de justificar els preus i costos de les mateixes ofertes a petició de la mesa de contractació.

També, el plec de clàusules administratives particulars pot preveure la desestimació directa de les ofertes.

La mesa de contractació avalua la informació i la documentació aportades pel licitador, i tramet a l'òrgan de contractació la corresponent proposta motivada d'acceptació o refús de l'oferta.

L'òrgan de contractació pot declarar desert el concurs en cas que els imports oferts no puguin ser assumits d'acord amb els recursos pressupostaris a disposició.

Clàusula 32. Ofertes variants

És obligatòria la presentació de l'oferta base, entenent per *oferta base* la que correspon al plec de bases de licitació publicat pel poder adjudicador. En el supòsit que el plec de clàusules administratives particulars admeti la presentació d'ofertes variants, els licitadors poden, discrecionalment, presentar-ne, a més de l'oferta base.

Perquè una oferta variant pugui ser presa en consideració ha de complir les condicions següents:

- Ha d'aportar avantatges per a l'interès públic general, respecte a l'oferta base (bé siguin avantatges de cost, qualitat, durabilitat, termini d'execució, manteniment, cost del cicle de vida, sostenibilitat o d'altre tipus).
- Un nivell de definició igual o superior al projecte de licitació, especialment pel que fa al plec de condicions tècniques particulars, el quadre de preus, el pressupost i els plànols.
- Una justificació que mostri amb claredat que la seva fiabilitat tècnica constructiva és igual o superior a la del projecte de licitació.

La mesa de contractació admetrà o refusarà les ofertes variants, a efectes de valoració, de forma discrecional d'acord amb les tres condicions exposades.

Clàusula 33. Valoració de les ofertes

Per aplicació de l'article 37, apartats 3 i 4, de la Llei de contractació pública, les ofertes són valorades atenent els criteris següents:

- L'oferta econòmicament més avantatjosa (V_i), determinada per l'import de l'oferta admesa d'import més baix (O_{min}).
- Els criteris qualitatius (Q_i), determinats pels paràmetres establerts al plec de clàusules administratives particulars:

La puntuació (P_i de 0 a 10) de cadascuna de les ofertes "i" admeses (incloses les ofertes variants admeses) s'obté de la fórmula següent:

$$P_i = 10 * (V_i + Q_i)$$

En què V_i i Q_i estan definits a les clàusules 28 i 30 precedents.

Clàusula 34. Tramesa de la documentació i proposta d'adjudicació

D'acord amb l'article 40 de la Llei de contractació pública, la mesa de contractació avaluarà les ofertes, els assignarà la puntuació que objectivament els pertorqui d'acord amb els criteris de valoració definits en aquest article, i les classificarà en ordre decreixent de puntuació. A continuació trametrà aquestes conclusions a l'òrgan de contractació.

D'acord amb l'article 125.2 la mesa de contractació sotmetrà a la consideració i, si escau, a l'aprovació de l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació corresponent, o bé la proposta de deixar deserta l'adjudicació.

En cas d'empat de dos licitadors respecte a la puntuació "Pi", tindrà prioritat per a l'adjudicació el licitador que ofereixi un import econòmic més baix. Si, a més, els imports també empaten, l'adjudicació es decidirà per sorteig.

L'òrgan de contractació del poder adjudicador acordarà la proposta d'adjudicació o declararà deserta l'adjudicació en un termini màxim de dos mesos comptats des de la data del darrer dia d'obertura de les ofertes. En cas que el preu sigui l'únic criteri, el termini és d'un màxim de quinze dies des de la data del darrer dia d'obertura de les ofertes. El plec de clàusules administratives particulars pot establir un termini diferent.

Clàusula 35. Vies de recurs

D'acord amb el que estableix l'article 129 de la Llei 14/2023, del 3 de juliol, de text consolidat del Codi de l'Administració, contra la resolució de l'adjudicació es pot interposar recurs administratiu davant de l'òrgan de contractació en el termini d'un mes a comptar de la data de la notificació de l'acte objecte de recurs.

D'acord amb l'article 40 del mateix Codi, transcorreguts dos mesos sense que hi hagi resolució expressa, el recurs s'entendrà desestimat.

D'acord amb els articles 52 i 135 del Codi de l'Administració, la interposició de recurs no suspèn l'execució de l'acte impugnat.

Capítol VI. Formalització i execució del contracte

Clàusula 36. Formalització del contracte

D'acord amb l'article 42 de la Llei de contractació pública, un cop publicada l'adjudicació del contracte, el contracte es formalitza en el termini màxim de trenta dies en el document administratiu corresponent, que s'ha d'ajustar exactament a les condicions de la licitació.

L'òrgan de contractació requereix a l'adjudicatari que firmi el contracte en el termini esmentat. Si no ho fa, s'entén que desisteix i pot ser penalitzat.

En cas que el contracte s'hagi adjudicat a una UTE, el termini de firma es pot ampliar per permetre'n la formalització en escriptura pública.

Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pot formalitzar el contracte en el termini establert, l'òrgan de contractació n'acorda l'anul·lació, amb apoderament de la garantia definitiva per atendre els danys i perjudicis soferts en l'import que es determini. En el cas que l'adjudicatari no hagi constituït la garantia definitiva, l'òrgan de contractació pot reclamar-li'n l'import.

En el supòsit del paràgraf anterior, l'adjudicatari no té dret a indemnització ni compensació de cap mena.

L'acte de presentar una oferta a una licitació comporta el coneixement i l'acceptació, per part dels licitadors, de la condició que estableix el paràgraf immediatament precedent.

Clàusula 37. Contracte d'obres

El contracte d'obres integra els documents següents:

1. Aquest plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques generals.
2. El plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars. Les clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars poden estar recollides en un sol plec o en plecs diferenciats, en funció de l'objecte i la naturalesa del contracte.
3. El pressupost.
4. El programa de treballs.
5. Els plànols.
6. La memòria.

La memòria pot contenir annexos, de contingut tècnic, informatiu o complementari. Els annexos no tenen caràcter contractual.

De forma justificada, per a un contracte d'obres concret i determinat, l'òrgan de contractació pot afegir o eliminar documents del contracte.

Cadascun dels documents del contracte han de ser signats per l'òrgan de contractació o per un representant autoritzat per aquest òrgan, i per un representant autoritzat del contractista.

Tots els documents del contracte d'obres formen i constitueixen, conjuntament, una sola i única relació jurídica contractual.

En cas de discrepància entre dos o més documents del contracte d'obres, la discrepància serà resolta, llevat d'acord específic de les parts, per la prioritat entre documents que resulta de l'ordre d'enumeració dels documents, indicat en aquest article.

El contractista està obligat a complir escrupolosament i diligentment tant la lletra com l'esperit de tots els documents que integren el contracte d'obres, així com també tota la normativa andorrana i, si és el cas, europea que sigui aplicable.

Clàusula 38. Pressupost del contracte d'obres. Revisió. Forma de pagament. Retencions de garantia

Els preus unitaris del document "Pressupost" del contracte d'obra cobreixen, sense excepció ni reserva de cap mena, la totalitat de les despeses d'execució material de l'obra contractada.

Annex 1

El contractista no pot presentar cap factura complementària per treballs o materials imprevistos o no especificats al contracte d'obra, a menys que els treballs o els materials hagin estat objecte de conveni separat.

Els preus unitaris del document "Pressupost" del contracte d'obra són vigents i definitius, sense dret a cap mena de revisió, per tot el primer any del termini d'execució, llevat que es donin els supòsits que estableix l'article 56.2 de la Llei de contractació pública.

A partir del tretzè (13è) mes s'aplicarà la fórmula de revisió de preus que estableixen les clàusules administratives particulars. Per a cadascun dels contractes d'obres les clàusules administratives particulars han de fixar una fórmula de revisió de preus, encara que el termini contractual d'execució de l'obra sigui inferior a un any, per tal de cobrir el supòsit de perllongament de l'obra, per les causes que sigui, més enllà del dotzè mes.

En cas de retard per causes imputables al contractista, i sense perjudici d'aplicar les penalitzacions regulades a la clàusula 47 d'aquest plec, els períodes de retard no donaran lloc a revisió de preus.

En tots els casos els preus es presentaran i es pagaran sempre en euros.

L'import d'execució material de cada unitat d'obra s'obté multiplicant l'amidament realment executat de la unitat d'obra pel preu unitari d'aquesta. El preu unitari de cada unitat d'obra és el que figura al document "Pressupost" del contracte d'obra. El pressupost d'execució material de l'obra s'obté sumant els imports d'execució material de totes les unitats d'obra.

L'amidament realment executat de la unitat d'obra és avaluat i quantificat per la direcció facultativa, i pot ser corregit pels representants del poder adjudicador.

El control i la verificació de les certificacions d'obra i dels pagaments que s'han d'abonar al contractista corresponen a la direcció facultativa de l'obra, però el poder adjudicador es reserva la potestat de verificar les certificacions d'obra i, si correspon, corregir-les, malgrat que aquestes certificacions hagin estat prèviament validades per la direcció facultativa.

El pressupost total de l'obra executada, amb els impostos indirectes inclosos, es forma aplicant sobre el pressupost d'execució material un percentatge que engloba les despeses generals més el benefici industrial del contractista; i al total que en resulta se li aplica un altre percentatge corresponent a l'IGI (impost general indirecte).

El percentatge de despeses generals i benefici industrial que s'aplica per calcular el pressupost total de l'obra executada és el que el contractista presenta en l'oferta de licitació de l'execució de l'obra. El pressupost del projecte de licitació inclou un percentatge mitjà per despeses generals i benefici industrial, estimat pel poder adjudicador, el qual no vincula els licitadors. Aquests poden aplicar al seu pressupost d'oferta el percentatge de despeses generals més benefici industrial que estimin convenient, sense sobrepassar el 16%. El pressupost del projecte de licitació també inclou el percentatge corresponent a l'IGI (impost general indirecte).

En el cas que el contractista incorri en errors numèrics en l'elaboració del pressupost de l'oferta presentada a la licitació, el pressupost de l'obra (en el document núm. 3, "Pressupost", del contracte de l'obra) queda afectat pel "Factor de correcció de preus unitaris per errors numèrics materials en la documentació de l'oferta" (Fc), que regula la clàusula 26.3 d'aquest plec.

L'import de l'execució de l'obra, amb les correccions que escaiguin i, si escau, la facturació complementària convinguda, es paga pel sistema de certificacions mensuals d'obra executada.

Mensualment, el cap d'obra efectua el mesurament de totes les unitats d'obra, en la mida que han estat executades fins llavors, i prepara la certificació corresponent al pressupost de l'obra executada fins llavors, seguint el procediment de càlcul descrit als paràgrafs precedents. En el cas que el contractista incorri en errors numèrics en l'elaboració del pressupost de l'oferta presentada a la licitació, les certificacions de l'obra estan afectades pel "Factor de correcció de preus unitaris per errors numèrics materials en la documentació de l'oferta", (Fc), que d'acord amb la clàusula 26.3 d'aquest plec serà establert en el document núm. 3: "Pressupost", del contracte de l'obra.

Les certificacions d'obra realitzada es referiran sempre a l'origen dels treballs, i es descomptaran de les successives certificacions els mesuraments i l'import de les anteriors.

Les certificacions d'obra es presentaran pel contractista de forma electrònica, segons el procediment indicat pel poder adjudicador i seran revisades i comprovades per la direcció facultativa i pels tècnics assignats del poder adjudicador dins els trenta dies següents a la seva presentació. En cas de presentar errors o incorreccions es retornaran al contractista perquè les modifiqui i les torni a presentar posteriorment; a partir d'aquí s'iniciarà un nou termini de trenta dies perquè la direcció facultativa i els tècnics assignats del poder adjudicador les revisin i comprovin. Una vegada validades per la direcció facultativa i pels tècnics assignats del poder adjudicador, continuarà la seva tramitació dins dels terminis legalment establerts.

Tot aquest procediment s'efectuarà de forma electrònica segons el procediment indicat pel poder adjudicador. Per poder efectuar aquest procediment caldrà que el contractista designi les persones autoritzades per intervenir en la tramitació dels diferents documents relatius a aquest contracte, que hauran de disposar del certificat corresponent de signatura electrònica en vigor.

El poder adjudicador retindrà en garantia de l'execució de l'obra un 5% de l'import de cada certificació d'obra i pagarà al contractista el 95% restant, sense perjudici de descomptar-li també, quan procedeixi, l'import de les penalitzacions per incompliments del contracte d'obra, dins dels seixanta dies següents a la data en què la certificació hagi estat conformada pel poder adjudicador.

D'acord amb la Llei de contractació pública i una vegada efectuada la recepció provisional de l'obra, l'import de la retenció de garantia es pot substituir, a petició del contractista, per un aval a primer requeriment, de validesa indefinida, establert per una entitat bancària degudament autoritzada a operar a Andorra.

L'import de les retencions de garantia s'abonarà al contractista en la forma i els terminis previstos a la clàusula 50 d'aquest plec.

Clàusula 39. Conveni específic per a unitats d'obra no previstes al contracte d'obra. Preus contradictoris

Per a qualsevol de les unitats d'obra que componen el pressupost del contracte d'obra, la variació, en més o en menys, de l'amidament realment executat respecte a l'amidament que figura al document "Pressupost" del contracte d'obra no pot comportar cap modificació del valor del preu unitari de la unitat d'obra.

Si, excepcionalment, fos necessari executar a l'obra unitats d'obra no previstes al contracte d'obra, és a dir, que no figuren al document "Pressupost" del contracte d'obra, aquestes unitats no poden ser executades si prèviament no han estat objecte de conveni específic, acordat i aprovat entre les dos parts (contractista i poder adjudicador).

No pot ser objecte de conveni específic la realització de treballs que, encara que no estiguin explícitament inclosos en el pressupost del contracte d'obra, siguin necessaris de manera implícita per a l'execució de les unitats d'obra incloses en el pressupost del contracte d'obra, o bé que altres documents del contracte d'obra estableixin que són a càrrec del contractista.

Els treballs objecte de conveni específic es formalitzen mitjançant la generació de la figura de "preu contradictori". Es genera un "preu contradictori" per a cada nova partida d'obra que cal executar. Els preus contradictoris són proposats pel contractista i després de la validació, si escau i en cas de conformitat, per la direcció facultativa, són acceptats, si escau i en cas de conformitat, pel poder adjudicador.

Atès que passen a constituir un annex del contracte, els "preus contradictoris" són signats pel cap d'obra per delegació del contractista i pel tècnic responsable de seguiment de l'execució de l'obra del poder adjudicador, per delegació de l'òrgan de contractació.

Les unitats d'obra no previstes al contracte d'obra que són objecte de "preus contradictoris" se certifiquen mensualment com les unitats d'obra incloses al contracte d'obra, i es paguen en les mateixes condicions.

Els "preus contradictoris" són acordats pel contractista i el poder adjudicador, previa validació de la direcció facultativa, per comparació o analogia, sempre que sigui possible, amb preus unitaris que formen part del document "Pressupost" del contracte d'obra. Si la comparació o l'analogia amb preus unitaris que formen part del pressupost del contracte d'obra no és possible, es recorre a prospeccions del sector de la construcció per obtenir preus que responguin a la situació del mercat de la construcció.

La data de valor dels "preus contradictoris" és, a tots els efectes i en particular per al còmput de la revisió de preus, la de la signatura del conveni específic corresponent.

Clàusula 40. Cap d'obra i encarregat

El contractista ha d'assignar a l'obra un cap d'obra. Les funcions del cap d'obra són dirigir, organitzar i gestionar l'execució de l'obra, planificar l'execució de tots els treballs, dirigir-los i verificar-ne l'execució correcta. El cap d'obra ha de ser coneixedor de la normativa aplicable a Andorra relativa a l'execució d'obres, i ha d'estar qualificat i capacitat per poder interpretar tots els documents del contracte d'obra. El cap d'obra té, per la banda que correspon al contractista, la responsabilitat de l'execució de totes les partides de l'obra.

El contractista ha de contractar al cap d'obra i a l'encarregat a temps complet.

El cap d'obra ha de tenir formació acadèmica en els camps de l'arquitectura o l'enginyeria (segons especifiqui el plec de clàusules administratives particulars) de nivells del MAQ (Marc andorrà de qualificacions) 5, 6a, 6b o 7 (segons especifiqui el plec de clàusules administratives particulars). Prèviament a la presentació de l'oferta al procés de licitació del contracte d'obra, el cap d'obra ha d'haver obtingut el reconeixement oficial de la titulació acadèmica a Andorra, mitjançant el procediment administratiu regulat a aquest efecte.

El cap d'obra ha de comptar amb els requisits legals per exercir la professió a Andorra i, a aquest efecte, es requereix que, prèviament a la presentació de l'oferta en el procés de licitació del contracte d'obra, el cap d'obra estigui col·legiat al col·legi oficial d'Andorra que correspongui segons la seva titulació acadèmica.

Per tal d'estar en disposició de poder desenvolupar les funcions pròpies de cap d'obra, aquest cap d'obra ha de comptar amb un grau de coneixement del país suficient i ha d'estar capacitat per

relacionar-se satisfactòriament amb les administracions públiques i amb la resta d'entitats i organismes d'Andorra. Per aquests motius, prèviament a la presentació de l'oferta en el procés de licitació del contracte d'obra, el cap d'obra ha de disposar del certificat oficial de nivell B2 de llengua catalana, expedit o convalidat a Andorra, i, a més, portar un mínim de dos anys continuats de residència efectiva a Andorra; o, alternativament, portar un mínim de deu anys continuats de residència efectiva a Andorra. Excepcionalment, per motius del context socioeconòmic i de forma degudament justificada, el plec de clàusules administratives particulars pot eximir d'aquest requisit.

El plec de clàusules administratives particulars pot imposar requisits suplementaris per a la figura del cap d'obra, segons les particularitats de l'obra concreta de què es tracti.

El contractista ha d'assignar a l'obra un encarregat. Les funcions de l'encarregat són verificar en permanència i de manera constant la correcta execució de totes les partides de l'obra, aplicar les directrius assenyalades pel cap d'obra i traslladar adequadament les instruccions als operaris que hagin de realitzar cada partida d'obra. L'encarregat ha d'estar qualificat i capacitat i ha de tenir l'experiència suficient per poder interpretar els diferents plànols i portar la gestió diària de l'execució de l'obra.

L'encarregat haurà d'estar destinat en permanència a l'obra, durant tot el termini d'execució d'aquesta obra, llevat de causa justificada.

Per tal d'estar en disposició de poder desenvolupar les funcions pròpies d'encarregat de l'obra, aquest encarregat ha de comptar amb un grau de coneixement del país suficient i ha d'estar capacitat per relacionar-se satisfactòriament amb tots els agents implicats en l'execució de l'obra. Per aquests motius, prèviament a la presentació de l'oferta en el procés de licitació del contracte d'obra, l'encarregat ha de portar un mínim de cinc anys continuats de residència efectiva a Andorra. Excepcionalment, per motius del context socioeconòmic i de forma degudament justificada, el plec de clàusules administratives particulars pot eximir aquest requisit.

De forma justificada, el plec de clàusules administratives particulars pot imposar requisits suplementaris per a la figura de l'encarregat, segons les particularitats de l'obra concreta de què es tracti.

L'absència injustificada de l'encarregat a l'obra, o la descurança en la direcció, organització i gestió de l'execució de l'obra per part del cap d'obra, és objecte de penalització per incompliment de les clàusules del contracte d'obra. El poder adjudicador decidirà la penalització, previ informe de la direcció facultativa. L'import de la penalització pot arribar fins als 120 euros la primera vegada, i fins als 300 euros en cas de reincidència. L'import de la penalització es descomptarà de la certificació del mes en curs.

El contractista ha de fer-se càrrec de tots els defectes d'execució i, en general, de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a l'obra o sobre tercers per una direcció, organització i gestió de l'execució de l'obra incorrectes; per negligència o manca de diligència en la verificació de la correcta execució de totes les partides de l'obra; per interpretar erròniament els documents del projecte d'obra o la normativa aplicable, o per incorreccions o errors en aplicar les directrius assenyalades per la direcció facultativa de l'obra. Quants aquests danys i perjudicis han estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre del poder adjudicador, aquest darrer n'és el responsable dintre dels límits assenyalats en les lleis.

Clàusula 41. Replanteig de l'obra

El contractista ha d'efectuar la implantació i el replanteig de l'obra projectada. Una vegada establerts els punts de referència, són comprovats per la direcció facultativa. Un cop duta a terme

aquesta comprovació, i en el supòsit que la direcció facultativa l'aprovi, s'aixeca l'acta de replanteig de l'obra, que signen electrònicament el cap d'obra, els responsables tècnics de la direcció facultativa i els representants del poder adjudicador.

La signatura de l'acta de replanteig suposa la conformitat del contractista respecte a les característiques geomètriques del terreny reflectides als plànols del projecte, la disponibilitat dels terrenys necessària per a l'execució de l'obra i la de tots els elements que figuren al projecte aprovat, si no fa constar sobre aquest punt cap observació. Per tant, no podrà al·legar posteriorment cap variació d'amidaments per pretesos desajustos dels plànols del projecte amb la geometria i l'estat real dels terrenys.

Durant l'execució de tota l'obra i fins a la seva recepció provisional, el contractista està obligat a conservar els punts de referència en els llocs precisos en què s'hagin col·locat i comprovat.

Si per efectuar algun treball és necessari retirar o desplaçar provisionalment algun punt de referència, el contractista pot fer-ho al seu risc i amb obligació de reposar-lo al mateix lloc inicial immediatament quan sigui possible, havent de donar compte a la direcció facultativa, als efectes procedents.

Clàusula 42. Ocupació de terrenys aliens per a l'execució de l'obra

Durant tota l'execució de l'obra el contractista ha de mantenir-se a l'interior dels terrenys afectats per les obres, i ha d'adoptar, a càrrec seu i sota la seva responsabilitat, les mesures que siguin necessàries per protegir el medi ambient i els drets de tercers, de conformitat amb la legislació aplicable.

Si a més dels terrenys en què l'obra s'hagi de construir, el contractista necessita ocupar-ne provisionalment altres d'aliens per a les seves instal·lacions, equips auxiliars o per qualsevol altre motiu, durant l'execució dels treballs, el contractista ha de gestionar, pel seu compte i risc, l'autorització dels propietaris dels terrenys i prendre, a compte seu, les indemnitzacions, els arrendaments, les contrapartides o les compensacions de tota mena que puguin correspondre per l'ocupació dels terrenys esmentats.

El contractista no podrà fer desmunts suplementaris ni accessos provisionals, ni tampoc podrà dipositar terres, materials o runa fora dels límits dels terrenys afectats per les obres, sense haver obtingut prèviament les autoritzacions administratives i dels particulars concernits corresponents, i haurà de complir en tot moment la normativa vigent sobre la matèria.

Clàusula 43. Projecte de seguretat i salut

En el termini màxim d'un mes a comptar de la data d'adjudicació de l'obra el contractista ha de presentar al ministeri encarregat de treball el projecte de seguretat i salut. El projecte de seguretat i salut ha de preveure i desenvolupar adequadament tots els requisits sobre aquestes matèries que fixa la legislació vigent.

La direcció facultativa ha de revisar i corregir, si escau, el projecte de seguretat i salut de l'obra que el contractista ha presentat. La direcció facultativa el valida, si escau, o bé n'ordena les correccions i ampliacions adients, que el contractista ha d'incorporar al projecte.

En compliment del Reglament de seguretat i de protecció de la salut en les obres de construcció, el contractista no pot iniciar l'execució de l'obra fins que el projecte de seguretat i salut hagi estat aprovat.

Un cop el projecte de seguretat i salut és validat definitivament per la direcció facultativa, el contractista està obligat a complir-lo escrupolosament durant tota la durada de l'obra. La direcció facultativa verifica el compliment del projecte de seguretat i salut, i comunica al contractista els advertiments que siguin necessaris per tal de corregir les negligències, deficiències i mancances en les mesures que el projecte de seguretat i salut estableix. En cas que el contractista incompleixi les disposicions incloses en el projecte de seguretat i salut de l'obra, o incompleixi altres mesures establertes per la legislació vigent en relació amb la seguretat i la salut a les obres, són aplicables al contractista les penalitzacions estipulades a la clàusula 46 d'aquest plec.

Igualment el contractista està obligat, un cop iniciada l'obra, a rectificar el projecte seguint les ordres de la direcció facultativa, i a complir-lo escrupolosament durant tot el període de la resta de treballs de l'obra.

El contractista és responsable de la seguretat envers terceres persones, envers els mateixos treballadors i envers els béns materials, i en aquest sentit està obligat a realitzar, en qualsevol moment diürn o nocturn i en qualsevol dia de l'any, les actuacions necessàries per reparar, corregir o modificar els treballs de l'obra per resoldre les situacions de perill que puguin esdevenir-se a conseqüència de l'execució de l'obra.

En aquest sentit, el contractista lliurarà a la direcció facultativa i al poder adjudicador els noms i els números de telèfon que permetin localitzar de forma permanent, en tot moment, el responsable de seguretat i salut de l'obra, els vigilants de seguretat i salut assignats a l'execució de l'obra, i altres encarregats del contractista que puguin ser adients per emprendre amb caràcter immediat les mesures urgents necessàries per reparar les situacions de perill que puguin aparèixer a conseqüència de l'execució de l'obra.

Clàusula 44. Manual de funcionament de les instal·lacions

En cas que l'obra contingui instal·lacions de qualsevol mena (electricitat, acústica, enllumenat, aire condicionat, lampisteria, circuit de TV, aparells electromecànics, electrònica, fibra òptica, internet, etc.), el contractista ha de lliurar al poder adjudicador un manual de funcionament de les instal·lacions en què quedi perfectament regulat el conjunt de normes que cal seguir per fer funcionar correctament les instal·lacions, així com les mesures de manteniment i explotació que cal adoptar per conservar les instal·lacions en perfecte estat. El termini de presentació del manual de funcionament de les instal·lacions és d'un mes comptat des de la data de l'acte de recepció provisional de l'obra.

La direcció facultativa revisarà el manual de funcionament de les instal·lacions i el validarà o bé comunicarà al contractista les correccions que hi hagi d'introduir.

El manual de funcionament ha d'estar redactat en llengua catalana, sempre que estigui disponible en aquesta llengua. Si no fos possible, els manuals de funcionament han de ser lliurats en francès, anglès o castellà.

En funció de les característiques concretes de cada obra, el plec de clàusules administratives particulars pot afegir altres requisits que ha de complir el manual de funcionament de les instal·lacions.

Clàusula 45. Llibre d'ordres de l'obra

Fins que el llibre d'ordres de les obres no estigui regulat reglamentàriament, regiran les normes d'aquest article:

Annex 1

El contractista aportarà a l'obra, des del seu inici i durant tota la durada de l'obra, un llibre d'ordres, dedicat exclusivament a l'obra, en què s'ha de ressenyar l'execució del contracte i les incidències i modificacions que es produeixin a l'obra. El llibre d'ordres, quan sigui en format de paper, ha de tenir tots els fulls numerats en triple exemplar. La direcció facultativa escriu les anotacions al llibre d'ordres. Cada full que sigui escrit ha de ser signat pel representant del contractista i pel representant de la direcció facultativa de l'obra, i s'hi ha de fer constar la data. S'ha de lliurar una còpia de cada full escrit al poder adjudicador i a la direcció facultativa, en un termini màxim de tres dies comptats des de la data en què ha estat escrit, o en un termini inferior si les circumstàncies ho exigissin.

Al llibre d'ordres s'hi han de fer constar els avenços i els incidents sobrevinguts en el transcurs dels treballs d'execució de l'obra. Hi ha de constar qualsevol ordre que la direcció facultativa doni al contractista.

Les instruccions anotades al llibre d'ordres per part dels representants de la direcció facultativa de l'obra tenen caràcter d'ordre vinculant, d'obligat compliment, per al contractista. El contractista també pot anotar al llibre d'ordres totes les constàncies i observacions relatives a l'obra que consideri oportunes. Les anotacions al llibre d'ordres per part del contractista no pressuposen l'acord del poder adjudicador ni de la direcció facultativa pel que fa a les constàncies o observacions que el contractista hagi pogut escriure-hi, però sí que comporten que en siguin coneixedors.

En cas d'incompliment per part del contractista de les ordres rebudes per escrit al llibre d'ordres per part de la direcció facultativa, la direcció facultativa ho ha de comunicar al poder adjudicador, als efectes escaients.

El llibre d'ordres també farà la funció de llibre d'obra respecte a la legislació de seguretat i salut en les obres de construcció. En aquest llibre la direcció facultativa ha d'anotar les ordres, instruccions i indicacions oportunes per a la correcta execució del projecte de seguretat i salut, unes ordres que tindran caràcter vinculant i de compliment obligat. També s'hi ha d'anotar qualsevol modificació important del projecte de seguretat i salut inicial.

El llibre d'ordres pot ser en format digital. En aquest cas té els mateixos efectes i funcions que els descrits en els paràgrafs precedents. El llibre d'ordres en format digital ha de ser signat electrònicament segons la normativa al respecte, i la transmissió dels documents que l'integren es duu a terme mitjançant un correu electrònic.

En cas d'un llibre d'ordres en paper, un exemplar d'aquest llibre ha de romandre sempre a l'obra i ha d'estar permanentment a disposició dels representants del poder adjudicador i de la direcció facultativa. En el cas de signatura digital del llibre, a banda que hi pugui haver un dispositiu a l'obra que en permeti la lectura i comprovació de signatures, hi ha d'haver, com a mínim, un exemplar en paper.

Tant si és en paper com en format digital, el llibre d'ordres ha de ser escrit íntegrament i exclusivament en català.

Clàusula 46. Termini per a l'execució de l'obra. Penalitzacions i resolució del contracte per incompliment contractual per retard

El contractista ha de finalitzar completament l'execució de l'obra, en disposició de poder fer-ne la recepció provisional, en el termini que fixi el contracte.

Aquest termini comença a comptar a partir de la data de l'acta de replanteig de l'obra.

Annex 1

Igualment el contractista ha de complir tots els terminis parcials que figuren al document "programa de treballs", que forma part del contracte d'obra.

Els terminis totals o parcials poden ser prorrogats per una causa de força major que obligui a suspendre els treballs, mentre duri aquesta força major. No podran entendre's mai com a causa de força major les condicions climatològiques habituals a la ubicació d'Andorra on s'executi l'obra, segons les dades estadístiques dels darrers deu anys.

Quan el contractista entengui que s'ha produït un cas de força major ha de comunicar-ho immediatament al poder adjudicador amb una estimació del termini de suspensió que cregui indispensable. Si el poder adjudicador considera justificada l'ampliació de terminis parcials que no afectin el termini total, aprovarà l'ampliació de termini sense cap altre tràmit addicional que consignar al llibre d'obra l'ampliació dels terminis parcials. Si el poder adjudicador considera justificada l'ampliació del termini total d'execució de l'obra, ho elevarà a la consideració i si escau l'aprovació de l'òrgan de govern corresponent. En cas que s'aprovi l'ampliació del termini total, es publicarà al BOPA l'edicte corresponent.

Les discrepàncies sobre l'apreciació de la causa de força major al·legada pel contractista i la seva duració seran resoltes per la via dels recursos administratius ordinaris o, si fos el cas explícitament establert pel plec de clàusules administratives particulars, per la via d'instàncies arbitral.

Prèviament a l'inici de l'execució de l'obra el contractista ha de presentar un pla de treballs que completi el document contractual "programa de treballs", incloent-hi l'import previst que cal certificar mensualment.

El contractista incorre en un incompliment del contracte d'obra per retard en l'execució dels treballs contractats si es retarda l'execució d'alguna activitat del document contractual "programa de treballs" respecte als terminis fixats en el programa esmentat, descomptant el temps de suspensió per causa de força major acceptada pel poder adjudicador; o bé si es retarda la data d'acabament de l'obra, descomptant el temps de suspensió per causa de força major acceptada pel poder adjudicador. Una vegada transcorregut el 10% del termini total d'execució de l'obra, si el contractista incorre en un incompliment del contracte d'obra per retard (d'acord amb els termes establerts) el poder adjudicador pot penalitzar el contractista per incompliment del contracte d'obra. L'import de la penalització serà entre el 0,25% i el 2,00% de l'import del pressupost total del contracte d'obra, per cada setmana de retard. El percentatge es determinarà en funció de les circumstàncies i de la gravetat del cas.

Les penalitzacions reduiran, en el seu import, la primera certificació que s'aprovi després d'haver estat imposades.

Les penalitzacions per incompliment del contracte d'obra per retard s'apliquen sense perjudici que el poder adjudicador pugui resoldre el contracte d'obra, en aplicació de l'apartat 1.h de l'article 53 de la Llei de contractació pública i de la clàusula 52 d'aquest plec. La resolució del contracte d'obra comporta l'aplicació de totes les conseqüències que la Llei de contractació pública hi estableix.

En cas de resolució del contracte per incompliment per retard, es liquidarà l'obra feta fins al dia en què la resolució prengui efecte, i es descomptarà l'import de la penalització corresponent. D'acord amb la Llei de contractació pública, el poder adjudicador farà efectiva la garantia i retornarà al contractista l'import de les retencions de garantia efectuades durant la vigència del contracte, descomptant-ne l'import dels danys i perjudicis que la resolució del contracte pugui haver ocasionat al poder adjudicador.

Annex 1

La resolució del contracte no allibera el contractista de la responsabilitat per la part d'obra executada.

L'al·legació de causa de força major per part del contractista no suspèn l'aplicació de les penalitzacions per incompliment del contracte d'obra per retard ni el procediment de la resolució del contracte d'obra previstos als paràgrafs precedents, en el cas que el poder adjudicador ja hagués decidit aplicar aquestes mesures.

Clàusula 47. Variacions en els mesuraments o en les quantitats d'obra feta o contractada

Durant l'execució de l'obra el poder adjudicador podrà, previ acord de l'òrgan de contractació corresponent, modificar el contracte d'obres, tot augmentant, reduint, substituint o suprimint parts de l'obra i/o unitats d'obra, i/o afegir-ne d'altres no previstes, amb les limitacions establertes per la Llei de contractació pública.

En aquests supòsits, el contractista està obligat a executar l'obra amb subjecció a les indicacions que li comunicarà el poder adjudicador per materialitzar els efectes de la modificació del contracte d'obra que hagi aprovat l'òrgan de contractació del poder adjudicador, sense dret a reclamar cap indemnització per aquest motiu i sense que pugui disminuir el ritme dels treballs, ni suspendre'ls.

En cas que hi hagi variacions en els mesuraments o en les quantitats d'obra feta per comparació amb les previstes al pressupost del contracte d'obra, el contractista conservarà els preus unitaris del contracte d'obra, sense augment ni disminució, siguin les que siguin les variacions que s'hagin produït.

Si el poder adjudicador comunica al contractista que pot executar únicament una part dels treballs d'un import total inferior al 80% del pressupost del contracte, el poder adjudicador pagarà al contractista les quantitats d'obra realment executades i també el valor dels materials aplegats, així com el valor residual de les instal·lacions que quedin a l'obra i, a més, una indemnització de l'import que resulti d'aplicar el quatre per cent (4%) sobre la diferència entre l'import de l'obra executada i el 80% del pressupost del contracte.

Clàusula 48. Cessió i subcontractació

El contractista és contractista fins a l'extinció del contracte d'obres. El contracte d'obres només pot ser cedit amb autorització expressa de l'òrgan de contractació i si es compleixen la resta de condicions establertes a l'article 54.1 de la Llei de contractació pública; excepte en els casos de desaparició del contractista, o bé de fusió, escissió, aportació o transmissió que concerneixi l'empresa contractista.

El contractista ha d'executar l'obra per ell mateix i amb els seus propis mitjans humans i tècnics. La possibilitat de subcontractació ha d'estar prevista en el plec de clàusules administratives particulars. El contractista no pot subcontractar una o diverses parts o unitats d'obra, sense l'autorització prèvia per escrit del poder adjudicador.

El subcontractista ha de complir totes les clàusules del contracte d'obra que siguin aplicables a la part de l'obra que sigui objecte de la subcontractació. La subcontractació no allibera el contractista del deure de complir totes les obligacions del contracte d'obra.

La subcontractació no allibera el contractista de la responsabilitat de la totalitat de l'execució de l'obra davant del poder adjudicador i davant de tercers.

En cas que la part d'obra que el contractista sol·liciti subcontractar requereix classificació administrativa de contractistes en el concurs de licitació, el subcontractista ha d'estar classificat en els grups, subgrups i categories requerits.

En el cas que l'obra hagi estat licitada amb caràcter nacional, tant en el cas de cessió com de subcontractació els cessionaris i els subcontractistes han de ser andorrans, excepte que el plec de clàusules administratives particulars permeti que siguin estrangers. En aquest darrer supòsit, els són aplicables els requisits de la clàusula 23 d'aquest plec.

Clàusula 49. Risc de l'obra

Mentre l'obra no sigui objecte de recepció provisional, el contractista assumeix la responsabilitat civil enfront del poder adjudicador, de tercers o dels seus mateixos treballadors que pugui derivar-se per l'execució de l'obra. Aquesta responsabilitat s'estén fins a la recepció definitiva de plena conformitat per part del poder adjudicador pel que fa als treballs que pugui executar a l'obra el contractista entre la recepció provisional i la definitiva.

Tots els treballs i materials necessaris perquè l'obra projectada s'acabi completament són, fins a la recepció definitiva de plena conformitat, a càrrec del contractista.

Capítol VII. Recepció, extinció i liquidació del contracte d'obres

Clàusula 50. Recepció provisional. Qualificació de l'obra. Recepció definitiva. Termini de garantia

Fins a la recepció provisional de l'obra el contractista és responsable de la situació de l'obra i de mantenir-la en tot moment en correctes condicions de seguretat, neteja i manteniment, i és a càrrec exclusivament seu el risc de l'obra en els termes previstos en aquest plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques generals.

En acabar-se els treballs d'execució de l'obra, o abans si es resolgués el contracte anticipadament, s'efectua l'acte de recepció provisional de l'obra dins els trenta dies següents a l'avís escrit del contractista, o en el moment en què es notifiqui la resolució contractual si és aquest el cas, en els termes previstos per la Llei de contractació pública.

Un cop efectuat l'acte de recepció provisional de l'obra, la direcció facultativa redacta l'acta corresponent de recepció provisional, la qual és signada electrònicament pel cap d'obra, pels responsables tècnics de la direcció facultativa i pels representants del poder adjudicador.

Si en efectuar-se la recepció provisional es trobessin desperfectes o defectes de construcció, el contractista ha de fer les reparacions i refeccions necessàries en un termini raonable que fixi la direcció facultativa, el qual no pot ser inferior a un mes ni superior al 25% del termini contractual de l'obra. En cas que el 25% del termini contractual de l'obra sigui inferior a un mes, s'adopta el termini d'un mes. Transcorregut aquest termini, s'aplicaran les penalitzacions per retard previstes en aquest plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques generals.

En compliment de la Llei de contractació pública, a l'acta de recepció provisional es fa constar, a proposta de la direcció facultativa i amb la prèvia validació o modificació, si escau, per part del representant del poder adjudicador, la qualificació de l'execució de les obres per part del contractista, d'acord amb les possibilitats següents: "molt bona", "bona" o "defectuosa".

Annex 1

L'execució de l'obra es qualifica atenent els criteris que s'especifiquen a continuació:

- Durada de l'obra en relació amb el termini, els retards, les dates d'acabament i l'acabament, i el ritme d'execució.
- Obediència i diligència demostrades pel contractista en el compliment de les instruccions rebudes de la direcció facultativa.
- Afectació innecessària o evitable sobre el trànsit de les carreteres o altres vies. Manteniment, correcció i netedat de la senyalització provisional de l'obra.
- Impacte negatiu de les activitats del contractista sobre l'entorn (molèsties, sorolls, etc.) i sobre el medi ambient, amb especial atenció sobre els impactes ocasionats sobre els cursos d'aigua.
- Precaucions adoptades pel contractista per evitar o minimitzar els perills ocasionats per les activitats de l'obra sobre tercers (trànsit, edificis de l'entorn, risc hidràulic, etc.) i sobre els mateixos treballadors de l'obra.
- Qualitat dels elements construïts a l'obra.
- Implantació, conservació i manteniment durant tota la durada de l'obra de la senyalització i l'enllumenat provisionals.
- Ordre i netedat de l'obra durant tota la seva durada, i compliment de les instruccions rebudes de la direcció facultativa per mantenir en tot moment la seva bona imatge.

Els incidents esdevinguts i els fets constatats durant la construcció de l'obra que tinguin a veure amb els criteris anteriors han de consignar-se al llibre d'ordres per tal de tenir-los en compte per a la qualificació de l'execució de l'obra.

La qualificació "molt bona" s'atorga només si l'obra ha estat ben executada quant a cost, qualitat i termini, atenent els criteris exposats més amunt, i si el contractista ha demostrat especialment cura i atenció sol·lícites en el compliment de les obligacions relatives a la senyalització i l'enllumenat provisionals de l'obra i a l'ordre, la netedat i la bona imatge de la mateixa obra. La qualificació es podrà tenir en compte en l'avaluació de les ofertes en el marc de futures licitacions.

La qualificació "defectuosa" serà aprovada després de l'audiència del contractista afectat, que pot interposar els recursos pertinents contra la resolució.

En cas que la qualificació de l'obra sigui "defectuosa" o "molt bona", la direcció facultativa de l'obra ha de redactar un informe justificatiu que, d'acord amb els incidents i fets constatats que han estat consignats al llibre d'ordres, motivi el caràcter de la qualificació de l'obra.

La qualificació de "molt bona" i "defectuosa" és validada o rectificada pel poder adjudicador, en vista dels incidents i fets constatats que han estat consignats al llibre d'ordres i de l'informe elaborat per la direcció facultativa de l'obra. En el cas de qualificació "defectuosa", el poder adjudicador, abans de prendre una decisió, ha de donar possibilitat al contractista que presenti al·legacions, en un termini de 10 dies hàbils.

La data de qualificació de l'execució d'una obra és la data de la recepció provisional o, en el cas d'aparició de vicis ocults, la data en què el poder adjudicador, per aplicació de l'article 79.5 de la Llei de contractació pública, resol modificar la qualificació de l'execució de l'obra.

Annex 1

Els efectes legals i reglamentaris de la qualificació “defectuosa” de l’execució d’una obra s’inicien a partir de la data de qualificació.

En cas de qualificació “defectuosa” de l’execució d’una obra, als efectes de l’aplicació de l’article 13.1.h de la Llei de contractació pública per part de totes les entitats del sector públic, el poder adjudicador ha de publicar al BOPA la qualificació, el nom del contractista, la identificació de l’obra, la data de signatura del contracte i la data de qualificació de l’execució de l’obra.

Si apareguessin vicis ocults no apreciats en la “qualificació de l’execució de l’obra” abans de finalitzar els diferents terminis fixats per l’article 82 de la Llei de contractació pública, a comptar de la data de recepció definitiva, aquesta qualificació es modificarà segons escaigui.

El contractista ha d’aportar abans de la recepció provisional un certificat de l’abocador controlat autoritzat on s’hagin dipositat les terres i pedres procedents de l’obra i un altre de l’empresa autoritzada per a la gestió de residus de construcció on s’hagi dipositat la runa procedent de l’obra. En cas contrari s’ha de fer constar a la recepció provisional com a defecte greu i s’ha de comunicar al ministeri titular del medi ambient als efectes oportuns.

La data de l’acta de recepció provisional dona inici al termini de garantia de l’execució de l’obra. El termini de garantia finalitza en la data de l’acta de recepció definitiva de l’obra. El termini de garantia no pot ser inferior a un any, llevat de casos excepcionals.

L’acte de recepció definitiva s’efectua dintre del mes següent al final del termini de garantia o al cap d’un any, com a mínim, dintre d’haver-se produït la recepció provisional en condicions de conformitat o, si escau, d’haver reparat els desperfectes o defectes que s’haguessin constatat en efectuar-la. Fins a la recepció definitiva i de plena conformitat per part del poder adjudicador, el contractista assumeix les obligacions establertes en la clàusula 17 d’aquest plec.

Un cop efectuat l’acte de recepció definitiva de l’obra, la direcció facultativa redacta l’acta corresponent de recepció definitiva, la qual és signada electrònicament pels representants del contractista, pels responsables tècnics de la direcció facultativa i pels representants del poder adjudicador.

Si en efectuar-se la recepció definitiva encara es trobessin desperfectes o defectes de construcció, el contractista ha de fer les reparacions i refeccions necessàries en el termini de quinze dies. Transcorregut aquest termini, s’aplicaran les penalitzacions per retard previstes en aquest plec de clàusules administratives generals.

Efectuada la recepció definitiva i reparats, si escau, els desperfectes o defectes constatats, es retorna al contractista l’import de la garantia definitiva o, si escau, es cancel·la, i es tramita el pagament de la retenció de garantia, d’acord amb els articles 58.5 i 81.7 de la Llei de contractació pública, respectivament.

El fet d’haver rebut definitivament l’obra de conformitat amb les condicions anteriors no allibera el contractista ni els professionals que hi hagin intervingut de la responsabilitat legal respecte a la qualitat, seguretat, integritat, durabilitat i conformitat de l’obra executada, durant tot el temps que estableix la Llei de contractació pública; i en especial pel que fa a l’aparició de vicis ocults deguts a defectes en l’execució de les obres o en la qualitat dels materials emprats.

Clàusula 51. Vicis ocults

S’entén per vici ocult (vici redhibitori) qualsevol defecte de construcció de l’obra, imputable al contractista per incompliment dels termes del contracte d’obra, i que no es podia detectar visualment, de forma racional i proporcionada, en el moment de la recepció definitiva de l’obra.

Annex 1

La data de recepció definitiva de l'obra inicia el còmput dels diferents terminis relatius a l'aparició o detecció de vicis ocults de construcció:

- En el cas de defectes d'acabats i de defectes que no comprometin l'habitabilitat ni la funcionalitat de l'obra, el termini és de dos anys.
- En el cas de defectes que comprometin l'habitabilitat o la funcionalitat de l'obra, o bé que afectin els fonaments, els murs, l'estructura o la integritat de l'obra executada, el termini és de deu anys.

El contractista ha de respondre dels danys i perjudicis, davant del poder adjudicador i de tercers, que puguin derivar-se dels vicis ocults, i té l'obligació de reparar-los a càrrec seu, encara que la reparació requereixi enderrocar i refer o substituir elements de l'obra executades.

Les accions per exigir la responsabilitat per vicis ocults prescriuen en el termini de dos anys a comptar del moment en què es produeixin o es manifestin els dits danys, sense perjudici de les accions que puguin subsistir per exigir responsabilitats per incompliment contractual.

Per cobrir les responsabilitats per vicis ocults el contractista ha de contractar, amb una o més companyies asseguradores autoritzades i amb activitat comercial permanent a Andorra, unes pòlisses d'assegurances que cobreixin la responsabilitat per vicis ocults. Les pòlisses han de mantenir-se en vigor durant els terminis de vicis ocults.

Clàusula 52. Vigència i resolució del contracte d'obra

El contracte d'obra es resoldrà quan es produeixi algun dels supòsits estipulats a la Llei de contractació pública.

En aplicació de l'apartat 1.h de l'article 53 de la Llei de contractació pública, l'òrgan de contractació pot decidir la resolució del contracte en cas que el contractista incorri en un retard superior al 30% del termini total, sense causa justificada.

A més, i en aplicació de l'apartat 1.i de l'article 53 de la Llei de contractació pública, també serà motiu de resolució del contracte, amb apoderament de la garantia definitiva i de la retenció de garantia, l'incompliment manifest del contractista en relació amb les obligacions següents establertes en el contracte:

- Les autoritzacions de residència i treball de tots els treballadors que el contractista assigna a l'obra.
- Els requisits que aquest plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques generals estipula per al cap d'obra i l'encarregat.
- El falsejament demostrat de dades incloses en la documentació de l'oferta presentada al concurs.
- L'ús del català en totes les comunicacions amb el poder adjudicador, d'acord amb la clàusula 5 d'aquest plec.
- L'establiment permanent a Andorra que regula la clàusula 23 d'aquest plec de clàusules administratives generals.
- L'incompliment de les condicions que imposa el projecte de seguretat i salut.

Annex 1

El contracte d'obra és vigent fins a la data de l'acta de recepció definitiva de conformitat, o fins a la data de resolució del contracte.

El final de la vigència del contracte d'obra no allibera el contractista de les responsabilitats que puguin derivar-se d'una execució de l'obra incorrecta, ni de les obligacions de reparar, refer o substituir parts de l'obra en el supòsit d'aparició de vicis ocults durant els terminis establerts a comptar de la data de l'acta de recepció definitiva de conformitat, o, si escau, de la data de resolució del contracte.

Clàusula 53. Jurisdicció competent

Tots els dubtes i litigis a què pugui donar lloc la interpretació, l'aplicació i l'execució del contracte d'obres són sotmesos a la via administrativa regulada pel Codi de l'Administració i a la jurisdicció exclusiva dels tribunals andorrans, o a instàncies arbitrals, si així ho preveuen les clàusules administratives particulars. La presentació d'una oferta comporta l'acceptació del licitador d'aquestes condicions.