Govern d'Andorra

Comunicat de final d'obra i justificació de despesa

1. Dades del la persona sol·licitant

Nom i cognoms o raó social: NIA:

Adreça electrònica: Tel. fix/mòbil:

Adreça del bé immoble rehabilitat:

Escala: Pis: Porta: CP i població: Codi CESI:

2. Dades de l'expedient

Núm. del registre de la sol·licitud: Núm. de la resolució:

Núm del registre de l'actuació[1]:

3. Cost de l'obra realitzada

Import total de l'obra en relació amb les actuacions protegibles ..... euros[2]

Desglossament de l'import:

Actuació	Núm. de factura	Import

1. Si escau, RAREE, QEEE, IPEE o altres.

2. Es pot incloure en aquest import el preu total del contracte d'execució d'obra, els honoraris facultatius del projecte i de la direcció d'obra, els informes tècnics previs, les certificacions posteriors i els tributs satisfets per raó de les actuacions.

H3 T005 - 1/03/2023

4. Certificació

Manifesto que d'acord amb la documentació aportada el dia ..... i completada o modificada, si és el cas, en data ..... les obres han finalitzat totalment el dia ..... data que correspon al pagament de la darrera factura o certificació d'obra

5. Data i signatura

Lloc i data:

Signatura de la persona que certifica

Documentació general que s'ha d'adjuntar també en format digital

- ☐ Les factures, les certificacions i els rebuts de pagament.
- ☐ Certificat del tècnic competent autoritzat o l'empresari per acreditar que les actuacions objecte de l'ajut s'han executat d'acord amb el projecte o la memòria tècnic/a presentats i que els elements s'han instal·lat adequadament. En aquest certificat cal indicar el número de registre de la instal·lació prop del ministeri competent en matèria d'indústria, quan es tracta d'actuacions subjectes a la Llei de seguretat i qualitat industrial, i del número de registre de la declaració d'energia o del certificat de final d'obra energètic per a actuacions relacionades amb sistemes de producció tèrmics o elèctrics mitjançant instal·lacions per a la captació, l'aprofitament i l'ús de diverses fonts d'energies renovables i d'hidrocarburs.
- ☐ Certificat de final d'obra per a actuacions que corresponguin a obres majors.
- ☐ Per a les actuacions que persegueixen de forma global la classificació relativa a la certificació energètica tipus B o tipus A del Reglament de la certificació de l'eficiència energètica en l'edificació vigent, l'informe de l'eficiència energètica en l'edificació, amb el contingut que estableix l'article 5 del Reglament esmentat, efectuada per un tècnic competent autoritzat.
- ☐ Per a les actuacions de millora de les instal·lacions de depuració d'aigües residuals o sanejaments autònoms, cal lliurar el certificat de l'organisme de control en matèria ambiental que acredita el compliment de la normativa.
- ☐ Un recull fotogràfic de les actuacions dutes a terme.
- ☐ Còpia dels contractes d'arrendament i la residència en el bé rehabilitat mitjançant un certificat de residència de l'arrendatari emès pel comú corresponent. En el cas de l'obtenció d'una bonificació específica per incentivar la rehabilitació d'habitatges destinats a l'arrendament com a habitatge habitual. A aportar en el termini de sis mesos des de la finalització dels treballs de rehabilitació.
- ☐ Número de registre de la qualificació energètica final del bé immoble que s'ha rehabilitat. En el cas d'optar a l'increment dels percentatges de subvenció per la millora de la qualificació energètica.

Legislació aplicable

- Llei 16/2022, del 30 de maig, de text consolidat per al foment de la rehabilitació del parc immobiliari, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables.
- Reglament regulador del programa d'ajuts per a la millora del parc immobiliari nacional, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables, vigent.
- Edicte d'obertura de la convocatòria Renova, vigent.
- Decret del 29 de gener del 2020, d'aprovació del Reglament de la qualificació de l'eficiència energètica en l'edificació.
- Llei 15/2020, del 26 de novembre, de mesures urgents en matèria d'arrendaments d'habitatge i per millorar el poder adquisitiu.
- Llei 29/2021, del 28 d'octubre, qualificada de protecció de dades personals.
- Decret del 25 de maig del 2011 que regula el fitxer de dades personals denominat "Ajuts a la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús d'habitatge d'Andorra".

Govern d'Andorra

Annex del cost de l'obra realitzada

Cost de l'obra realitzada

Desglossament de l'import:

Actuació	Núm. de factura	Import