



Govern d'Andorra

Sol·licitud d'exempció de l'impost sobre les plusvàlues

D'acord amb l'article 4.10

1. Dades de la persona que sol·licita

Nom i cognoms:	Núm. de cens:
Núm. de passaport/DNI:	Nacionalitat:
Adreça electrònica:	Tel. fix/mòbil:
Nom i cognoms de la persona de contacte:	Tel. fix/mòbil:

2. Dades d'altres persones que sol·liciten

Nom i cognoms:	Núm. de cens:
Núm. de passaport/DNI:	Nacionalitat:
Adreça electrònica:	Tel. fix/mòbil:

Sol·licitant 2

Nom i cognoms:	Núm. de cens:
Núm. de passaport/DNI:	Nacionalitat:
Adreça electrònica:	Tel. fix/mòbil:
Ingressos d'origen salarial:	Ingressos lligats a les activitats econòmiques:
Altres ingressos ¹ :	Especifiqueu-ne l'origen:

Sol·licitant 3

Nom i cognoms:	Núm. de cens:
Núm. de passaport/DNI:	Nacionalitat:
Adreça electrònica:	Tel. fix/mòbil:
Ingressos d'origen salarial:	Ingressos lligats a les activitats econòmiques:
Altres ingressos ¹ :	Especifiqueu-ne l'origen:

3. Dades de l'habitatge que es pretén transmetre

Tipus d'habitatge:	<input type="checkbox"/> Pis	<input type="checkbox"/> Casa
Adreça:		
CP i Població:		
Superfície:	m ²	
Valor de l'adquisició:	euros	Data d'adquisició:

1. Ingressos derivats de participacions en societats, de rendiments de capital, de fons d'inversió o altres.

Elements que es trasmeten conjuntament:

- | | | |
|---|---------------------|---------------------------|
| <input type="checkbox"/> Aparcament/s: | Nombre de places: | Núm. de la/les plaça/ces: |
| <input type="checkbox"/> Traster/s: | Nombre de trasters: | Núm. de traster/s: |
| <input type="checkbox"/> Altres annexos (<i>especifiqueu-los</i>): | | |

Inversions o millores realitzades:

Any/s de realització: Import: euros
Valor de transmissió de l'habitatge (*preu de venda*): euros

4. Observacions

5. Consentiment de verificació de dades

D'acord amb la Llei 15/2003, del 18 de desembre, qualificada de protecció de dades personals, autoritzem el Departament de Tributs, els altres departaments del Govern d'Andorra i el Notariat a intercanviar recíprocament les nostres dades amb la finalitat exclusiva de verificar les dades consignades a la sol·licitud.

Declarem que totes les dades són certes i completes i que estem assabentats que una falsedat o una omisió eventual en aquest document pot donar lloc a la incoació d'un procediment judicial per possible delictes de falsedat en document públic o privat, que pot ser castigat amb una pena de fins a tres anys de presó, segons l'article 435 del Codi penal.

6. Data i signatures

Lloc i data:

Signatura de la persona que sol·licita

Sol·licitant 2

Sol·licitant 3

Documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud

- Fotocòpia del passaport o del document nacional d'identitat de la persona o les persones que transmeten i sol·liciten l'exempció.
- Certificat de residència expedit pel Comú que acrediti el temps de residència dels transmissors en l'habitatge objecte de la transmissió.
- Document públic i fotocòpia del mateix document, que acrediti la data i l'import de l'adquisició de l'habitatge objecte de la transmissió.
- Declaració jurada dels transmissors que en el termini màxim d'un any, a comptar del moment de la transmissió de l'habitatge, reinvertiran l'import percebut per la venda en l'adquisició d'un nou habitatge habitual i permanent al Principat d'Andorra.
- Taxació pericial vigent del bé immoble pel qual es demana l'exempció.
- Si escau, els documents que acreditin el valor de les inversions o millores realitzades en el bé objecte de la transmissió, d'acord amb el que disposa l'apartat 9 de l'article 7 del Reglament.

Documentació que s'ha de presentar després de la transmissió

- En el termini d'un mes, a comptar del moment de la transmissió, la/es persona/es a favor de la/es qual/s s'hagi/n acordat l'exempció, ha/n de presentar a l'Administració una còpia simple de l'escriptura de transmissió de l'habitatge objecte de l'exempció.
- En el termini d'un mes a comptar de la reinversió la persona a favor de la qual s'hagi acordat l'exempció haurà de presentar a l'Administració una còpia de l'escriptura d'adquisició del nou habitatge habitual i permanent.
- En el termini de sis mesos a comptar del moment en què es fa la reinversió, el certificat de residència expedit pel Comú.
- Un cop a l'any, i fins que hagin transcorregut els anys que la Llei exigeix perquè l'habitatge sigui considerat habitual i permanent, la persona o persones a les quals s'ha acordat l'exempció han de presentar a l'Administració el certificat de residència expedit pel Comú, així com els rebuts d'electricitat, telèfon, aigua i calefacció de l'habitatge que demostrin que l'habitatge és l'habitual i permanent.

Informació complementària

- L'Administració es reserva el dret de demanar qualsevol informació o documentació complementària tant per a l'atorgament com per al control de l'exempció.
- En els casos en què s'acordi l'exempció, la transmissió s'ha de formalitzar en el termini màxim de 3 mesos a comptar de la data de la resolució en què s'acorda l'exempció. Transcorregut aquest termini, les persones interessades han de presentar una nova sol·licitud d'exempció.
- En cas que l'adquisició del nou habitatge tingui lloc, com a màxim, sis mesos abans de la transmissió del bé objecte de l'aplicació d'aquesta exempció, l'obligat tributari ha de sol·licitar l'aplicació d'aquesta exempció en el moment de la transmissió del bé, ha d'acomplir tots els requisits assenyalats, i acompanyar-hi, a més a més, una còpia de l'escriptura de l'adquisició del nou habitatge objecte de la reinversió.
- En cas que la reinversió no es faci per la totalitat de l'import percebut per la venda, només queda exonerada de tributació la part proporcional de la plusvàlua que es correspon amb l'import de la reinversió feta.

Legislació aplicable

- Llei 21/2006, del 14 de desembre, de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries. Llei 19/2008, del 3 d'octubre, de modificació de la Llei 21/2006, del 14 de desembre, de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries.
- Reglament de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries del 17 de gener del 2007.
- Llei qualificada de protecció de dades personals, del 18 de desembre del 2003.
- Decret del 25 de maig del 2011 que regula el fitxer de dades personals denominat Exempcions fiscals del Departament d'Habitatge.