



Govern d'Andorra

Sol·licitud d'exempció de l'ITP / d'aplicació del tipus de gravamen superreduït de l'IGI

D'acord amb l'article 4.11 de la Llei de l'ITP / amb l'article 59.10 de la Llei de l'IGI

1. Dades de la persona que sol·licita

Nom i cognoms:	NRT:
Núm. de passaport/DNI:	Nacionalitat:
Adreça electrònica:	Tel. fix/mòbil:
Persona de contacte:	Tel. fix/mòbil:
Ingressos d'origen salarial:	Ingressos lligats a les activitats econòmiques:
Altres ingressos ¹ :	Especifiqueu-ne l'origen:

2. Dades d'altres adquirents

Adquirent 2

Nom i cognoms:	NRT:
Núm. de passaport/DNI:	Nacionalitat:
Adreça electrònica:	Tel. fix/mòbil:
Ingressos d'origen salarial:	Ingressos lligats a les activitats econòmiques:
Altres ingressos ¹ :	Especifiqueu-ne l'origen:

Adquirent 3

Nom i cognoms:	Núm. de cens:
Núm. de passaport/DNI:	Nacionalitat:
Adreça electrònica:	Tel. fix/mòbil:
Ingressos d'origen salarial:	Ingressos lligats a les activitats econòmiques:
Altres ingressos ¹ :	Especifiqueu-ne l'origen:

3. Descripció de l'habitatge que es pretén adquirir

Tipus d'habitatge: Pis Casa

Adreça:

CP i població:

Superfície: m² Valor de l'adquisició: euros

Elements que es trasmeten conjuntament:

- Aparcament/s: Nombre de places: Núm. de la/les plaça/ces:
- Traster/s: Nombre de trasters: Núm. de traster/s:
- Altres annexos (especifiqueu-los):

1. Ingressos derivats de participacions en societats, de rendiments de capital, de fons d'inversió o altres.

4. Observacions

5. Data i signatures

Lloc i data:

Signatura de la persona que sol·licita

Adquirent 2

Adquirent 3

Documentació general que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud

- Fotocòpia del passaport, o del DNI per als no-andorrans.
- Certificat d'inscripció expedit pel Servei d'Immigració que acrediti el temps de residència, el tipus d'autorització i de validesa al Principat, per als no-andorrans.
- Certificat de residència expedit pel Comú.
- Declaració jurada de les persones adquirents en la qual manifestin que el bé immoble que pretenen adquirir és la primera adquisició d'habitatge, que constituirà l'habitatge habitual i permanent, i que no han rebut altres ingressos que els declarats a la sol·licitud.
- Taxació pericial vigent del bé immoble per al qual es demana l'exempció, que tingui una validesa de 6 mesos i una vigència de com a mínim 2 mesos a la data de presentació de la sol·licitud.
- Per a la persona o les persones adquirents assalariades, l'extracte de punts de vellesa emès per la Caixa Andorrana de Seguretat Social dels 12 mesos anteriors a la presentació de la sol·licitud.
- Per a la persona o les persones adquirents no assalariades o amb participació en societats o titulars d'una activitat econòmica, els justificants d'ingressos i certificacions bancàries que acreditin l'existència i els moviments de comptes bancaris dels 12 mesos anteriors a la presentació de la sol·licitud, així com el compte de pèrdues i guanys de l'activitat, si escau.
- Per a les persones amb discapacitat, certificació expedida pel ministeri competent en benestar social, segons la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat.

Documentació que s'ha de presentar després de l'adquisició

- En el termini d'un mes, a comptar de l'ocupació de l'habitatge exemptat, la persona o les persones a favor de les quals s'hagi acordat l'exempció han de presentar a l'Administració el certificat de convivència expedit pel Comú que acrediti la data d'inscripció en l'adreça corresponent al bé immoble adquirit, que ha obtingut l'exempció, i la còpia simple de l'escriptura pública d'adquisició.
- Un cop l'any i durant els 4 anys posteriors, cal presentar a l'Administració el certificat de residència expedit pel Comú i els rebuts d'electricitat, telèfon, aigua i calefacció que demostrin que l'habitatge és l'habitual i permanent.

Informació complementària

- L'habitatge i els annexos que són objecte de l'exempció s'han d'adquirir dins del termini màxim establert a la resolució d'exempció de l'impost.
- S'ha d'ocupar l'habitatge exemptat durant els primers 6 mesos després d'haver-lo adquirit. Es tindrà en compte la data d'inscripció al Comú.
- L'habitatge ha de ser l'habitatge habitual i permanent durant un període mínim de 4 anys a comptar del moment de l'ocupació.
- L'incompliment de les obligacions comporta la retirada de l'exempció atorgada i la reclamació del pagament de l'import exemptat més els interessos legals generats fins a la data en què es faci efectiu el pagament.
- L'Administració es reserva el dret de demanar qualsevol informació o documentació complementària tant per a l'atorgament com per al control de l'exempció.
- Si l'habitatge no s'adquireix dins del termini establert però s'adquireix posteriorment, s'ha de retornar la resolució original al Departament de Tributs. En cas contrari, cal presentar un certificat de cada notari que acrediti que no s'ha adquirit l'habitatge o bé s'ha d'acreditar documentalment que s'ha liquidat l'impost.

Legislació aplicable

- Llei qualificada de protecció de dades personals, del 18 de desembre del 2003.
- Acord del 4 de desembre del 2013 que regula el fitxer de dades personals del Registre de Dades Tributàries del Ministeri de Finances i Funció Pública.
- Llei 11/2012, del 21 de juny, de l'impost general indirecte.
- Reglament de l'impost general indirecte.
- Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries.
- Reglament de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries.