



Govern d'Andorra

Comunicació d'aplicació d'un tipus de gravamen reduït o nul

D'acord amb l'article 3.3 del Reglament de l'ITP

1. Dades de la persona que sol·licita

Nom i cognoms:	NRT:
Núm. de passaport/DNI:	Nacionalitat:
Adreça:	
CP i població:	País:
Adreça electrònica:	Tel. fix/mòbil:

2. Descripció de l'habitatge que es pretén adquirir

Tipus d'habitatge: Pis Casa

Adreça:

CP i població:

Superfície: m² Valor de l'adquisició: euros

Elements que es trasmeten conjuntament:

Aparcament/s: Nombre de places: Núm. de la/les plaça/ces:

Traster/s: Nombre de trasters: Núm. de traster/s:

Altres annexos (*especifiqueu-los*):

3. Declaració, data i signatura

Declaro que em dedico o em dedicaré a l'arrendament d'habitatges i pretenc arrendar l'immoble adquirit durant com a mínim cinc anys, d'acord amb les disposicions de la Llei d'arrendaments de finques urbanes.

Lloc i data:

Signatura de la persona que sol·licita

Documentació general que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud

Anualment durant el primer semestre, en els 5 anys posteriors, cal presentar al Ministeri de Finances:

- Comunicació si escau dels períodes durant els que l'immoble no ha estat arrendat.
- Justificant de liquidació de l'impost comunal sobre els rendiments arrendataris, llevat que el Comú on radiqui l'immoble no apliqui l'esmentat impost.
- Documentació que justifiqui l'arrendament de l'immoble i el cobrament de les mensualitats corresponents.
- El primer any que segueix l'adquisició de l'immoble, còpia del formulari 100 de liquidació de l'impost.

Legislació aplicable

- Llei qualificada de protecció de dades personals, del 18 de desembre del 2003.
- Acord del 4 de desembre del 2013 que regula el fitxer de dades personals del Registre de Dades Tributàries del Ministeri de Finances i Funció Pública.
- Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries.
- Reglament de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries.