













## Criteris constructius






Annex 1

No s'aplicaran els criteris detallats en aquest document als edificis rehabilitats d'acord amb els criteris fixats pel ministeri responsable del patrimoni cultural.






1. Entorn de les edificacions						
1 Els terraplens i talussos d'excavació de la propietat han d'estar estabilitzats, revegetats i mantinguts en bon estat , per evitar l'erosió del sòl.						
2 Els tancaments a l'entorn de l'edificació han de ser vegetals, en murs de pedra i /o baranes de fusta. En cas de reixats metàl·lics existents han de ser de color neutre (gris o verd fosc), i mantinguts en bon estat.						
3 Es manté la vegetació autòctona i cal evitar tota mena de dispositius artificials de vegetació, com ara parterres i plantacions exòtiques. La decoració floral a les obertures de les façanes ha de ser amb suports mòbils temporals de fusta o ferro (degudament subjectes).						
4 Dispositius tècnics integrats dins de la construcció. Si no és possible integrar-los s'hauran d'enterrar o dissimular darrere d'un mur de pedra de la zona o similar, o bé d'una tanca de fusta de tonalitat fosca.						
5 Espais i terrenys adjacents a la construcció en bones condicions i aparença. Prohibit emmagatzemar-hi materials a l'aire lliure. Les petites construccions a l'entorn dels edificis han de mantenir els mateixos criteris constructius que per a la resta d'edificacions.						
6 Zones d'amuntegament de residus agrícoles i de compostatge situades en un lloc poc visible i lluny de la casa o borda. Si convé, ocultades amb tancaments vegetals integrats a l'entorn.						
7 Els contenidors de residus en un lloc tancat i realitzat amb mur de pedra de la zona o similar i/o fusta, sense contradir la normativa comunal vigent.						
8 El nombre de rètols publicitaris/indicatius utilitzats per a la difusió informativa de l'establiment ha de tenir en compte et que estableix el Manual de senyalitzacions d'orientació de la xarxa bàsica i s'ha de limitar al mínim possible, i sempre han de ser discrets i utilitzar colors i materials que s'integrin fàcilment al paisatge.						
9 Les possibles fonts de contaminació acústica (compressors, tancats de gossos, maquinària d'ús prolongat) han d'estar ubicades a una distància mínima de 60 metres al voltant de la casa o demostrar que disposen d'un sistema d'aïllament acústic adequat i eficient per minimitzar el soroll.						
10 L'enllumenat exterior d'accés a l'establiment ha d'estar orientat cap al terra.						
11 S'accepta la utilització d'enllumenat que realci la façana de l'edifici sempre que utilitzi llums del tipus LED o de baix consum i els colors de la llum utilitzats siguin tènues i monocolors.						
12 S'han de dissimular els tancaments metàl·lics amb arbusts d'espècies locals variades per dissimular al màxim la seva visió.						
13 Els aparcaments a l'exterior de l'edifici han de ser discrets, apantallats i/o integrats a l'entorn.						

2. Volumetria					
14 Compleix la volumetria establerta per a casa rural o borda rural, segons el redactat de l'annex I d'aquest Reglament.					

3. La coberta i els materials de coberta					
15 Utilització imperativa de la llosa natural com a element extern de cobriment de la coberta. De manera excepcional s'accepta la utilització de vegetació tradicional.					
16 Integració dels equipaments tècnics necessaris a l'interior del volum de coberta, sense que en sobresurtin.					
17 Es prohibeix utilitzar metalls brillants i aparents en les cobertes.					
18 Les canals que es disposin a l'extremitat de les cobertes han de ser de llautó, cinc, coure i integrats a la façana.					
19 Les finestres ubicades a la coberta no poden sobrepassar el pla de coberta, si bé s'acceptarà el petit marge corresponent a la finestra de la teulada. S'han de dissimular les antenes hertzianes a les cobertes i les antenes parabòliques de manera que no siguin visibles des de l'àmbit públic. Si hi ha algun dubte quant a la seva visibilitat, s'hi ha d'aplicar una pàtina de tonalitat fosca o cercar una altra ubicació a la mateixa coberta o a l'entorn de l'edifici.					
20 Les xemeneies i les extraccions de fums s'han de revestir totalment amb la mateixa pedra de les façanes.					
21 S'han d'excloure de la coberta altres instal·lacions de tot tipus com ara publicitat, climatitzacions, cartells, il·luminacions, etc					
22 En <b>edificis de nova planta</b> cal adoptar un volum de coberta a dues vessants. En el cas de les <b>rehabilitacions</b> es podran mantenir les vessants existents.					
23 En <b>edificis de nova planta i rehabilitacions</b> es recomana agrupar totes les xemeneies i les extraccions de fum per limitar-ne la quantitat.					
24 En <b>edificis de nova planta</b> s'ha d'implantar un sistema de recollida i aprofitament de l'aigua de pluja a les teulades, d'acord amb el que estableix el Reglament de construcció. Es recomana també en el cas de les <b>rehabilitacions</b> .					

4. Les obertures					
25 Les fusteries o els tancaments exteriors han de ser de fusta o materials assimilables a la fusta de color fosc mat.					
26 S'han d'excloure els vidres o altres materials que generin un efecte mirall.					
27 En el cas de tancaments d'obertures mitjançant persianes és obligatori utilitzar porticons de fusta o un material assimilable de color fosc. Es recomana utilitzar material de fusta o un material assimilable de color fosc per al tancament d'obertures					
28 En els tancaments de les portes d'entrada i dels garatges (si n'hi ha), s'ha d'utilitzar la fusta o materials assimilables, de color fosc.					
29 Es permet instal·lar reixats tradicionals a les obertures, tipus estripagecs o els utilitzats en els edificis vernaculars de l'entorn.					

## 5. Les façanes, els murs i els paraments

					
30	Utilització imperativa de pedra de l'estil del país o similar com a element extern de cobriment de la totalitat dels murs, paraments i façanes en complementarietat de la fusta o un material assimilable per al tancament de les obertures i la decoració dels llindars.				
31	Es prohibeixen els enllaços elèctrics o telefònics visibles a les façanes. (les connexions dels serveis s'han de construir soterrades).				
32	En cas d'haver-hi elements a l'edifici per procurar ombra, s'han de construir amb els mateixos materials de la façana.				
33	S'ha d'evitar la presència a les façanes de l'edifici de tubs i/o canalitzacions de fums o d'aigua (exceptuant els baixants de la recollida d'aigua pluvial) que siguin visibles. S'han d'integrar a la construcció mitjançant un recobriment de pedra o una pàtina de color fosc mat que en minimitzi la visió.				
34	En cas d'edificis amb parets mitgeres o veïnes, les parets mitgeres vistes s'han de revestir de pedra.				
35	Les façanes de pedra vista dels <b>edificis vernaculars</b> s'han de restaurar amb cura i s'han de deixar amb un aspecte tan fidel a l'original com sigui possible.				
36	Es recomana mantenir i recuperar la pedra original dels <b>edificis vernaculars</b> per ubicar-la novament a les façanes o els murs de l'entorn de la construcció.				
37	Els <b>edificis vernaculars</b> han d'excloure els afegits de nous elements decoratius i restaurar únicament els que hi havia en origen.				
38	Cal recuperar, en <b>els edificis vernaculars</b> , en la mesura que es pugui, la fusteria original de llindes, marcs, tancaments, balcons i balustrades, en els edificis on n'hi hagi testimonis clars.				
39	Únicament en els <b>edificis vernaculars</b> que disposen de façanes arrebossades de calç, es pot mantenir l'arrebossat de calç, mitjançant tècniques de consolidació o reposició prenent com a model la fisonomia inicial de l'edifici. Els llindars, en el supòsit que estiguin visibles, han de ser de pedra o fusta. No s'accepten llindars vistos amb bigues de formigó o similars.				
40	Les <b>noves construccions</b> estan obligades a disposar de façanes recobertes de pedra de l'estil del país o similar en la seva totalitat, sense possibilitat d'utilitzar l'arrebossat de calç. Es recomana que els nous edificis utilitzin l'ús d'aplacat de pedra amb junta de ciment, com a model de recobriment de la façana per diferenciar externament els edificis de nova construcció rústica dels edificis de l'arquitectura vernacular.				