



Casa rural / borda rural habitacions






Annex 2






A. Exterior i entorn






1. Exterior i entorn					✓
1 Accés rodat en bones condicions per a vehicles fins a l'establiment o fins al seu entorn pròxim.					
2 Bon estat de l'edifici (sense esquerdes o fragments d'arrebossat caiguts, punts amb la pintura deteriorada, teulada en mal estat i altres elements que generin una mala imatge de l'estructura de la casa).					
3 Entorn cultural a 500 m de l'edifici (històric, patrimonial, arquitectònic).	25	25	25	25	
4 Entorn natural: bosc o pastures d'alta muntanya a partir de 1.500 m.	30	30	30	30	
5 Entorn paisatgístic situat a màxim 200 m de l'establiment (sense interferències veïnals o nuclis poblacionals en un radi de 360°).	30	30	30	30	
6 Entorn botànic propi. Cal disposar d'un dels 2 apartats següents: 1) Plantes herbàcies autòctones i preferentment d'ús tradicional al costat de l'establiment (superfície de plantes de com a mínim 150 m²). 2) Arbres autòctons al costat de l'establiment (presència de com a mínim 15 peus).	30	30	30	30	
7 Entorn agrícola propi (horts, conreus) al costat de l'establiment i amb una superfície total mínima de 2.000 m².	50	50	50	50	
8 Entorn ramader propi al costat de l'establiment i amb un mínim de 10 caps de bestiar d'una o diverses espècies (ovins, cabrins, equins, bovins).	50	50	50	50	
9 Activitats artesanals pròpies adreçades a nens i famílies (tallers) i situades en el recinte de l'establiment o a una distància màxima de 8 km de l'establiment.	50	50	50	50	
10 Exposicions i mostres d'interès cultural o històric en un espai específic i diferenciat.	20	20	20	20	
11 L'exterior de l'establiment té elements que s'han conservat originalment.	15	15	15	15	
12 Propostes esportives pròpies ofertes per l'establiment (a 8 km com a màxim).	30	30	30	30	
13 Espai exterior amb zona cuidada i condicionada amb taules i cadires d'acord amb la capacitat de l'establiment (materials de mobiliari exterior: pedra, fusta, forja, combinats de fusta i alumini i resines, teixits sintètics i estructures resistents a l'exterior).	30	30	30	30	
14 Entorn de l'establiment sense contaminació visual i acústica (cal evitar l'ús indiscriminat en el recinte de l'establiment de: cartells, cables, antenes i similars/abocadors de residus, desmunts, brutícia, deixalles i similars). No s'ha de superar els dBA (decibels norma A) fixats en el Reglament de control de la contaminació acústica, excepte en el cas de sorolls provinents de la mateixa activitat ramadera de l'entorn i sempre que aquests sorolls es produeixin fora dels horaris de descans nocturn.					
15 Espai per als infants al recinte de l'establiment amb un mínim de dos jocs infantils fixos (gronxadors, tobogan, balanci...).	20	20	20	20	
16 Barbacoa d'obra en bones condicions d'ús.	15	15	15	15	
17 Piscina exterior dins del recinte de l'establiment.	40	40	40	40	
Puntuació màxima exterior i entorn	435	435	435	435	
Subtotal exterior i entorn					

B. Estances interiors

1. Habitació





Llit¹					
18 Mida del llit: 90 cm per a un d'individual; 135 cm x 190 cm per a un de doble.					
19 Mida del llit més gran que el mínim establert (90 / 135 cm x 190).	50	50	50		
20 Joc per a cada llit: llençols, coixinera i cobrellit.					
21 Matalàs en bones condicions d'ús.					
22 Roba de llit en bones condicions d'ús.					
23 1 manta, edredó o nòrdic per llit.					
24 1 manta addicional per llit.					
25 1 coixí per persona.					
26 1 coixí addicional per persona.	15	15	15		

Mobiliari i confort					
27 Taula petita o tauleta de nit.					
28 Suport per desar l'equipatge.	20	20			
29 Mirall gran (cos sencer).	15	15			
30 Armari amb 5 penja-robes iguals per habitació.					
31 Llum LED o de baix consum per llegir al llit. ²					
32 Llum central LED o de baix consum adequat, suficient i controlable des del llit.	35	35			
33 Finestra per tenir ventilació i llum natural.					
34 Aïllament total de llum exterior.					
35 Paperera.					
36 Endoll a l'habitació.					
37 Terra de fusta, parquet de fusta o materials ceràmics d'alta qualitat similars a la fusta.	30	30	30	30	
38 Llar de foc integrada a l'habitació (en un mínim del 50% de les habitacions).	40	40	40	40	
39 TV en color (mínim 19").	10	10	10	10	
40 TV en color de plasma, LC, LED o similar (mínim 19").	20	20	20	20	
41 Aire condicionat (classe A).	40	40	40	40	









Serveis complementaris					
42 Accessoris de taula (sobres, folis i llapis/bolígraf).	5	5	5		
43 Telèfon directe per a trucades internes.	5	5	5	5	
44 Telèfon directe a l'exterior.	45	45	45	45	
45 Connexió a Internet i/o servei de Wi-Fi.	20	20	20	20	
46 Caixa forta a l'habitació.	20	20			

1. El sofà llit no està permès. Les lliteres s'accepten sempre que siguin per a habitacions infantils (màxim infants de 12 anys) i el seu disseny ha d'estar adaptat a l'ambientació de l'habitació.

2. Aquest ítem no serà de compliment obligat per a les habitacions que disposin de llitera infantil.

					✓
47 Música directa a l'habitació via ràdio o canal TV.	15	15	15	15	
48 Informació sobre les sortides i consignes d'emergència i telèfons (mínim en català + 2 idiomes més).					
49 Informació dels serveis comuns oferts als clients de la casa/borda almenys en català + 2 idiomes més.					
50 Facilitats per poder fer te/café a l'habitació.	10	10	10	10	
51 Cartell de "no molesteu" o similar.					
52 Disponibilitat d'un bressol.	20	20	20		
53 Neteja diària de l'habitació.					
54 Neteja completa de l'habitació i canvi total de tota la roba (de llit i de bany) a cada canvi de client.					
Puntuació màxima habitació	415	415	325	235	
Subtotal habitació					

2. Cambra de bany

Sanitaris					✓
55 1 unitat de lavabo, dutxa i vàter en cada 4 places o fracció. ³					
56 1 unitat de lavabo, dutxa i vàter en cada habitació. ³	50	50			
57 Paper higiènic i suport.					
58 Sabó embolicat o dosificador.					
59 Mirall sobre el lavabo.					
60 Bidet.	10	10	10	10	
61 Paperera amb tapa.					
62 Bossa sanitària.					
63 Escombreta WC.					
64 Ventilació natural o mecànica.					
Banyera/dutxa					✓
65 Dutxa amb mampara o similar.					
66 Banyera (a part de la dutxa) amb un mínim d'1,60 m de llargada o estil tipus antic que s'integri a la casa.	40	40	40	40	
67 Dutxa/banyera d'hidromassatge.	30	30	30	30	
68 Xampú i gel de bany embolicat individual o dosificador.					
69 Penjador de tovalloles.					
70 1 tovallola de mans per persona.					
71 1 tovallola de bany per persona.					
72 3 tovalloles per persona (3 tovalloles en total: 2 de mans i 1 de bany o a la inversa).	10	10	10	10	
73 Estora de tovallola per al bany.					
74 Espai per a accessoris: armari, prestatgeria o similar.					
75 Ventilació natural o mecànica.					

3. La cambra de bany ha de tenir un sistema de tancament de la porta per garantir la privacitat d'aquest espai.

Complements i diversos					
76 Caixa d'endoll.					
77 1 penjador de roba.					
78 1 got per persona.					
79 Eixugacabells.	30	30	30		
80 Mirall d'augment.	20	20	20	20	
81 Cadira o tamboret.	5	5	5		
82 Conjunt bàsic d'articles de neteja personal (4 articles com a mínim: pasta de dents, raspall, pinta, set de costura, colònia, conjunt d'afaitar).	10	10	10		
83 Gorra de bany.	5	5	5		
84 Mocadors de paper.	5	5	5		
85 Música al bany.	20	20	20	20	
86 1 barnús per persona.	15	15	15		
87 Punt de llum LED o de baix consum central i llum al mirall suficient.					
88 Radiador eixugatavalloles.	15	15	15	15	
Puntuació màxima cambra de any	285	285	235	125	
Subtotal cambra de bany					






C. Servei d'esmorzar






1. Servei d'esmorzar

El servei					
89 Servei d'esmorzar a taula, que afavoreixi l'elaboració dels àpats amb productes autòctons.	30	30	30	30	
90 Servei d'esmorzar bufet, que afavoreixi l'elaboració dels àpats amb productes autòctons.					
91 Servei 2 hores.					
92 Servei 2 hores i mitja.	40	40	40		
93 Servei 3 hores.	50	50	50	50	
94 Utilització d'estovalles de roba, en bon estat, a les taules de l'esmorzar.					






El producte					
95 Aigua freda i natural.					
96 Llet freda i calenta.					
97 Cafè/café descafeïnat.					
98 Cafè/café descafeïnat en cafetera de càpsules.	5	5	5	5	
99 Infusions i xocolata.					
100 2 tipus de suc (préssec, taronja, pinya, etc.).					
101 Suc de taronja natural.	15	15	15		
102 Sucre i edulcorants.					

Línia groga					
103 Pa i brioixeria.					
104 2 productes de brioixeria.	15	15	15		
105 3 o més productes de brioixeria/fleca.	25	25	25	25	
106 Possibilitat de pa torrat al moment.					
107 Tomates i all per sucar el pa.					
108 Cereals.	15	15			






Línia blanca					
109 Mantega i melmelada.					
110 Mel.					
111 Iogurt.	15	15			
112 Altres làctics (formatge, mató o similars).	20	20	20	20	






Línia vermella					
113 2 embotits i/o paté.					
114 De 3 a 5 embotits i paté.	20	20			
115 Més de 5 embotits i paté.	25	25	25	25	

Línia marró					
116 Ous o truites (1).	15	15	15		
117 Ous o truites (2).	20	20	20	20	
118 Ous o truites (+2).	25	25	25	25	
119 Guarnició calenta (1).	15	15	15	15	
120 Guarnició calenta (2).	20	20	20	20	
121 Guarnició calenta (+2).	25	25	25	25	






Línia verda					
122 1 varietat de fruita del temps i/o macedònia.	20	20			
123 2 varietats de fruita del temps i/o macedònia.	30	30	30		
124 3 o més fruites del temps i/o macedònia.	40	40	40	40	
Puntuació màxima servei d'esmorzar	485	485	415	300	
Subtotal servei d'esmorzar					

D. Serveis

1. Serveis diversos					
125 Aigua calenta i freda apta per al consum humà les 24 hores a totes les estances amb capacitat suficient per abastir les necessitats dels usuaris.					
126 Calefacció 24 hores a totes les estances.					
127 Llum general LED o de baix consum 24 hores a totes les estances.					
128 Penjador d'abrics i jaquetes.	10	10			
129 Servei de bugaderia.	20	20	20	20	
Puntuació màxima serveis diversos	30	30	20	20	
Subtotal serveis diversos					





2. Espais i serveis complementaris					
130 Llar de foc.	30	30	30	30	
131 Espai diferenciat amb llibres de lectura (mínim 25) i revistes actualitzades en 2 idiomes diferents (mínim 6).	20	20	20	20	
132 Jocs de taula (mínim 3).	5	5	5		
133 Connexió a Internet i/o servei de Wi-Fi.	30	30	30	30	
134 Cal disposar d'aparell reproductor DVD als espais comuns.	10	10	10	10	
135 Cal disposar de música mitjançant ràdio o canal TV.	10	10	10		
136 Servei d'aparcament garantit en el mateix edifici o en una zona propera a uns 500 metres aproximadament per al 50% o fracció de les habitacions de l'establiment.					
137 Serveis públics home/dona situats en zones socials.					
138 Àrees públiques de relax amb TV (mínim 26"), cadires, sofas, etc. per cobrir les 2/3 parts de la capacitat de persones de la casa.					
139 Televisió en color de plasma, LC, LED o similar (mínim 26").	15	15	15	15	
140 Neteja diària de les àrees socials.					
141 Neteja diària de les zones comunes (passadissos, escala, entrada de la casa/borda, etc.).					
142 Sala d'estar menjador equipada amb taules i cadires on es pugui servir els esmorzars segons la capacitat de l'establiment.					
143 Servei de bar (servei garantit 6 hores al dia amb carta en català + 2 idiomes més, que ofereixi begudes i petits àpats/sandvitxos).	30	30	30	30	
144 Espai de benestar (jacuzzi, spa, sauna...).	40	40	40	40	
145 Piscina interior.	50	50	50	50	
Puntuació màxima espais i serveis complementaris	240	240	210	195	
Subtotal espais i serveis complementaris					





3. Servei d'acollida i facilitats





					
146 Atenció personalitzada. Rebuda i comiat a l'allotjament per part del responsable.					
147 El titular o responsable viu al mateix edifici o a una distància màxima de 1.000 metres.					
148 Informació de l'allotjament i de l'entorn.					
149 Atenció telefònica 24 hores en català + 2 idiomes més.					
150 Contractació en línia.	20				
151 Telèfon disponible per a fer trucades externes (aquest concepte es tindrà en compte sempre que l'establiment disposi d'una connexió garantida i operativa per part d'Andorra Telecom).					
152 Pàgina web actualitzada.					
153 Caixa forta disponible per als usuaris. ⁴					
154 Disponibilitat de pagament amb targetes de crèdit internacionals (aquest concepte es tindrà en compte sempre que l'establiment disposi d'una connexió garantida i operativa per part d'Andorra Telecom).					
155 Cal disposar del full oficial de preus.					
156 Cal disposar del full oficial de reclamacions.					
157 Cal disposar del distintiu gràfic oficial en un lloc fàcilment visible (Placa de classificació de casa/borda rural d'Andorra).					
Puntuació màxima servei d'acollida i facilitats	20	0	0	0	
Subtotal servei d'acollida i facilitats					
Puntuació total màxima	1.910	1.890	1.640	1.310	





4. Per les categories de 3 i 4 espigues si es té caixa forta a l'habitació no és obligatori complir aquest apartat.

Puntuacions màximes i mínimes per a casa i borda rural habitacions

					✓
Puntuacions màximes per subseccions					
A1-subtotal exterior i entorn	435	435	435	435	
B1-subtotal habitació	415	415	325	235	
B2-subtotal cambra de bany	265	265	215	145	
C1-subtotal servei d'esmorzar	485	485	415	300	
D1-subtotal serveis diversos	30	30	20	20	
D2-subtotal espais i serveis complementaris	240	240	240	225	
D3- subtotal servei d'acollida i facilitats	20	0	0	0	
Total màxim	1.890	1.870	1.650	1.360	

					✓
Puntuacions màximes per seccions per a casa i borda rural (habitacions)					
A-subtotal exterior i entorn	435	435	435	435	
B-subtotal estances interiors	680	680	540	380	
C-subtotal servei d'esmorzar	485	485	415	300	
D-subtotal serveis	290	270	260	245	
Total punts màxims	1.890	1.870	1.650	1.360	

					✓
Puntuacions mínimes per seccions per a borda rural (habitacions)					
A-subtotal exterior i entorn	40	90	110	150	
B-subtotal estances interiors	120	250	285	185	
C-subtotal servei d'esmorzar	105	135	110	105	
D-subtotal serveis	105	120	60	35	
Total punts mínims	370	595	565	475	

					✓
Puntuacions mínimes per seccions per a casa rural (habitacions)					
A-subtotal exterior i entorn	15	30	40	70	
B-subtotal estances interiors	120	250	285	185	
C-subtotal servei d'esmorzar	105	135	110	105	
D-subtotal serveis	105	120	60	35	
Total punts mínims	345	535	495	395	

Informació important

Recordeu que són d'obligat compliment els criteris constructius per a edificis destinats a l'allotjament rural, detallats en l'annex 1 del reglament.